

Uchwała Nr XXI/185/09  
Rady Gminy Subkowy  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Subkowy na lata 2009-2014”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r, Nr 31, poz. 266, zm.: z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz.1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218 ) po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego uchwała się, co następuje:

**Rozdział I**  
**Zadania gminy w zakresie mieszkalnictwa**

§ 1.

Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych.

**Rozdział II**  
**Mieszkaniowy zasób gminy Subkowy**

§ 2.

1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne, wyszczególnione w poniższej tabeli, stanowiące własność gminy z podziałem na :

- a) lokale socjalne – brak,
- b) pozostałe lokale mieszkalne:

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Ilość lokali mieszkalnych
1	Subkowy, ul. Zamkowa 2	49,03	1
2	Subkowy, ul. Wybickiego 19a	42,65	1
3	Subkowy, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 7	34,58	1
4	Brzuśce, ul. Milenijna 12	60,35	1
5	Gorzędziej, ul.Tczewska 21	61,05 36,90 85,20	3

2. Nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego poprzez budowę nowych mieszkań.

3. Pozyskiwanie mieszkań – nie przewiduje się.

**Rozdział III**  
**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali**

§ 3.

- 1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób gminy znajdują się w budynkach, których wiek wynosi od 19 do ponad 100 lat.
- 2. W 2009 r. nie przewiduje się remontu budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne będące w zasobie mieszkaniowym gminy.
- 3. Na bieżąco wykonywane są remonty lokali w zakresie na jaki pozwalają środki finansowe przeznaczone na ten cel w budżecie gminy oraz z uwagi na ich pilność.

## **Rozdział IV Planowana sprzedaż lokali**

### § 4.

Ze względu na niewielki zasób lokali i ze względu na ich usytuowanie w budynkach wykorzystywanych na cele publiczne: administracyjne (urząd gminy) lub oświatowe (szkoły i przedszkole) oraz ze względu na brak lokali socjalnych nie planuje się ich sprzedaży.

## **Rozdział V Zasady polityki czynszowej**

### § 5.

1. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę tj. wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje lub czynników obniżających wartość użytkową lokalu.
2. Ustala się czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:
  - a) lokal z instalacją wodno-kanalizacyjną i c.o. -czynsz podwyższa się o 60%,
  - b) lokal z instalacją wodno-kanalizacyjną -czynsz podwyższa się o 20%,
  - c) lokal z instalacją wodociągową -czynsz podwyższa się o 10%.
3. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:
  - a) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o -czynsz obniża się o 60%,
  - b) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej -czynsz obniża się o 20%,
  - c) lokal bez instalacji wodociągowej -czynsz obniża się o 10%.

### § 6.

1. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych gminy.
2. Różnicę pomiędzy kosztami rzeczywistymi eksploatacji lokali socjalnych, a wpływami wynikającymi ze stawki czynszu za te lokale, pokrywa gmina.
3. Ustalanie wysokości czynszu lub innych opłat za używanie lokali należy do Wójta.

## **Rozdział VI Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy**

### § 7.

Lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt. W okresie obowiązywania „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Subkowy na lata 2009-2014” nie przewiduje się zmian w zarządzaniu mieszkaniowym zasobem gminy.

## **Rozdział VII Finansowanie gospodarki mieszkaniowej**

### § 8.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne. Wydatki na bieżącą eksploatację, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy będą corocznie określone w budżecie gminy.

**Rozdział VIII**  
**Inne działania mające na celu poprawę gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy**

§ 9.

W związku ze stale pogarszającą się sytuacją mieszkaniową rodzin pozbawionych samodzielnego mieszkania, uznaje się za uzasadnioną możliwość wynajmowania przez gminę lokali od innych właścicieli i podnajmowanie ich osobom, których sytuacja życiowa i mieszkaniowa będzie dramatyczna.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jacek Lisewski