

**UCHWAŁA NR XXV/218/13
RADY GMINY SUBKOWY**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie zasad gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, , zm. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji budżetu i mienia komunalnego uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się zasady gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) gminie - należy przez to rozumieć gminę Subkowy;
- 3) wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Subkowy;
- 4) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w ustawie, o której mowa w pkt 1;
- 5) zasobie tymczasowych pomieszczeń - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenia stanowiące własność gminy;
- 6) osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia - z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy, o której mowa w pkt 1, należy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu mieszkalnego lub zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie tymczasowego albo osobę, którą komornik na podstawie tytułu wykonawczego, o którym mowa wyżej, usunął do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe i powiadomił o potrzebie zapewnienia jej tymczasowego pomieszczenia.

§ 3. Tworzy się zasób tymczasowych pomieszczeń gminy.

§ 4. Gmina wydziela, utrzymuje, gospodaruje, dokonuje zmiany przeznaczenia oraz prowadzi ewidencję tymczasowych pomieszczeń.

§ 5. Wójt realizując postanowienia niniejszej uchwały kieruje się zasadą racjonalnego gospodarowania, uwzględniając zasady współzycia społecznego.

Rozdział 2.

Zasady gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami

§ 6. Wójt, w związku z:

- 1) wystąpieniem komornika wykonującego obowiązek opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43 r. poz. 296 z późn. zm.), wskazuje odpowiednio tymczasowe pomieszczenie albo noclegownię, schronisko lub inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe;
- 2) otrzymaniem zawiadomienia od komornika o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia dla osoby usuniętej do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe, wskazuje tymczasowe pomieszczenie.

§ 7. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wskazywane z zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy lub tymczasowych pomieszczeń wynajmowanych od innych właścicieli.

§ 8. 1. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, przy uwzględnieniu zasad, o których mowa w § 5, wójt podejmuje czynności, mające na celu wynajęcie na czas oznaczony tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli.

2. Ewidencję umów najmu tymczasowych pomieszczeń wynajętych od innych właścicieli, prowadzi wójt.

Rozdział 3.

Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 9. Tymczasowe pomieszczenia wchodzące w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy lub wynajęte od innych właścicieli mogą być wynajmowane lub podwynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.

§ 10. 1. Wójt tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

2. Podstawą do umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 1, jest wystąpienie komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo zawiadomienie o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia.

3. Rejestr, o którym mowa w ust. 1, jest prowadzony w formie papierowej i elektronicznej.

§ 11. Umowa najmu tymczasowego pomieszczenia, może być zawarta jedynie na czas oznaczony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 12. 1. Wójt może wyrazić zgodę na zawarcie ponownej umowy najmu z osobą zajmującą tymczasowe pomieszczenie pod warunkiem, że tymczasowe pomieszczenie znajduje się w zasobie tymczasowych pomieszczeń gminy oraz osoba zajmująca takie pomieszczenie spełnia łącznie wszystkie poniższe kryteria:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) została zakwalifikowana do najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) wywiązywała się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, w szczególności nie zalegała z opłatami czynszowymi i nie zakłócała porządku domowego.

2. Ponowna umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może zostać zawarta wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 13. Osoby, z którymi nie zawarto ponownej umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie § 12 ust. 1 wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia pomieszczenia.

§ 14. Umowy najmu tymczasowych pomieszczeń zawiera wójt.

§ 15. Do podnajmu tymczasowych pomieszczeń wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia tej uchwały, z wyłączeniem § 12.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 16. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana przez wójta;
- 2) nie może być wyższa niż stawka czynszu za lokal socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Lisewski