

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Gminy Subkowy, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Subkowy rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Subkowy, tj. w dniach 02.08.2021 r. do 25.08.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 9 września 2021 r. złożono 5 pism zawierających uwagi.

2. Wójt Gminy Subkowy rozstrzygnął dnia 29.09.2021 r. złożone uwagi i postanowił część z nich uwzględnić, zmieniając projekt planu miejscowego a części uwag nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia; lista złożonych uwag wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Subkowy zawarta jest w poniższej tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Składający uwagę	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Subkowy
1	2 osoby fizyczne	03.08.2021 r.	pismo dotyczące przeznaczenia działek nr 163/10 i 163/11 zgodnie ze stanem faktycznym lub pod usługi i drobny przemysł i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	uwzględnia się – wniosek złożony został już przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu dokonano korekty zgodnie z wnioskiem (teren 398.MN/U)
2	3 osoby fizyczne	31.08.2021 r.	pismo dotyczące wyjaśnienia/sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu części działki ewidencyjnej nr 349/1 stanowiącej teren komunikacyjny	uwzględnia się – dokonano korekty przebiegu drogi (usunięcie) w obrębie działki ewidencyjnej nr 349/1
3	osoba fizyczna	07.09.2021 r.	pismo dotyczące wyjaśnienia możliwości budowy drugiego budynku mieszkalnego i możliwości podziału na działki budowlane działki ewidencyjnej	uwzględnia się – zasady podziału na działki budowlane regulują ustalenia par 8 uchwały (wykreślono z zapisów ust. 1 pkt 1 słowa „frontu” gdyż interpretacje zapisu szerokości frontu działki odnoszone są do definicji frontu działki

			nr 276 w obrębie terenu 331.MN	stosowanego przy ustalaniu decyzji o warunkach zabudowy, co nie powinno mieć zastosowania w tej sytuacji); zasady zagospodarowania terenu 331.MN określa §12 uchwały
4	osoba fizyczna	08.09.2021 r.	pismo dotyczące zmiany przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 314 (teren 339.R) pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nie uwzględnia się – wnioskowany teren stanowi rolnicze zaplecze istniejącej zabudowy, położony jest w granicach zabytkowego obszaru ruralistycznego wsi figurującego w ewidencji zabytków, w którym obowiązują rygory konserwatorskie dotyczące zagospodarowania terenu i zabudowy, a ponadto grunt stanowi użytek rolny II klasy bonitacyjnej wymagający zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
5	osoba fizyczna	08.09.2021 r.	pismo dotyczące korekty zapisów tekstowych dla części działki ewidencyjnej nr 314 (teren 352.U/MN), który omyłkowo został zapisany w projekcie uchwały jako teren 352.MN. pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględnia się – dokonano korekty, zgodnie ze stanem faktycznym, zapis w części tekstowej ustaleń (§18)
6	osoba fizyczna	08.09.2021 r.	dotyczące działki ewidencyjnej nr 349/1 (teren 122.MN) w dwóch zakresach: a) w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną b) w zakresie wyjaśnienia zapisów	uwzględnia się – dokonano korekty linii rozgraniczającej między terenem komunikacyjnym a terenem mieszkaniowym; w ustaleniach §8 uchwały (wykreślono z zapisów ust. 1 pkt 1 słowo „frontu” gdyż interpretacje zapisu szerokości frontu działki odnoszone są do definicji frontu działki stosowanego przy ustalaniu decyzji o warunkach

			dotyczących podziałów na działki budowlane – interpretacji frontu działki	zabudowy, co nie powinno mieć zastosowania w tej sytuacji)
--	--	--	---	--

3. Rada Gminy Subkowy potwierdza stanowisko Wójta Gminy Subkowy w sprawie rozstrzygnięcia uwag i postanawia nie uwzględniać następującej uwagi zamieszczonej w poniższej tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Lp.	Składający uwagę	Treść uwagi nieuwzględnionej w planie miejscowym	Uwagi
1.	osoba fizyczna	pismo dotyczące zmiany przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 314 (teren 339.R) pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	wnioskowany teren stanowi rolnicze zaplecze istniejącej zabudowy, położony jest w granicach zabytkowego obszaru ruralistycznego wsi figurującego w ewidencji zabytków, w którym obowiązują rygory konserwatorskie dotyczące zagospodarowania terenu i zabudowy, a ponadto grunt stanowi użytek rolny II klasy bonitacyjnej wymagający zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze