

Gmina Subkowy wieś Subkowy

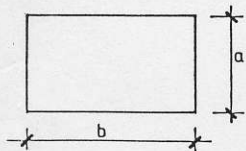
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zasady kształtowania zabudowy

załącznik nr 3C
do Uchwały Nr VI/60/2003 Rady Gminy w Subkowach
z dnia 28 sierpnia 2003r.

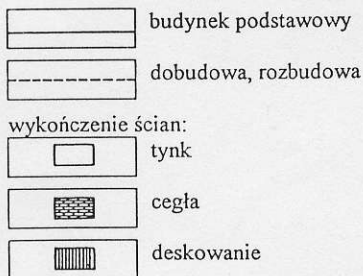
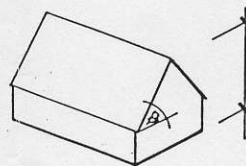
typ budynku	Budynek główny na działce (mieszkaniowy lub mieszkaniowo-usługowy)			zabudowa pomocnicza
	A	B1	B2	C
plan budynku (axb)	a = 8÷11m b = (1,4÷1,7)a	a = 10÷12 m b = (1,5÷1,8)a	a = 10÷12 m b = (1,5÷1,8)a	a = 8÷11m b = (1,0÷1,3)a
maksymalna wysokość budynku (h)	h=7 + 8 m	h=8 + 9 m	h=8 + 9 m	h=8 + 9 m
forma i kształt dachu	dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci $\beta = 40^\circ \div 50^\circ$, dopuszcza się okna połaciowe		dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci $\beta = 15^\circ \div 30^\circ$, dopuszcza się okna połaciowe	dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci $\beta = 15^\circ \div 50^\circ$
maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku	+ 0.50 m	+ 0.70 m	+ 0.70 m	nie ustala się
dopuszczalne elementy budynku	ganek, rozbudowa korpusu, wg schematu graficznego „możliwa rozbudowa”	wystawka, ganek, rozbudowa korpusu, wg schematu graficznego „możliwa rozbudowa”	rozbudowa korpusu, dobudówki, wystawki wg schematu graficznego „możliwa rozbudowa”	
materiały wykończeniowe - kolorystyka	wykończenie ścian: tynk, okładzina ceglano-licówka, (zalecana podmurówka kamienna), dopuszczalne deskowanie szczytów, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni		wykończenie ścian: tynk, okładzina ceglano-licówka, pokrycie dachu: papa, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, czerni, granacie i szarym	
otwory okienne i drzwiowe	dopuszcza się nadświetle drzwi; dopuszcza się okna połaciowe, zaleca się podział wewnętrzny na 6 lub 8 kwater i montaż w zewnętrznym licu ścian,		dopuszcza się okna połaciowe i okna w ściankach kolankowych	

OZNACZENIA:

plan budynku



aksonometria



Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne
„DOM” Sp. z o. o.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Kościuszki 34G, tel. (058) 562 2057
NIP 592 - 020 - () - 51

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o. o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40	
Treść rysunku: ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska (upraw. nr 1540/2000) dr inż. arch. Bogna Lipińska mgr inż. arch. Tomasz Błyskosz
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
Kreślił	tech. arch. Małgorzata Głodek
Sprawdził	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upraw. nr 1334/93)
data opracowania: luty 2002r.	

Przewodniczący
Rady Gminy
Stefan Kata
Stefan Kata

Rada Gminy Subkowy

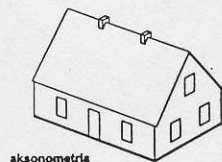
TYP PODSTAWOWY

MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY / DOBUDOWY

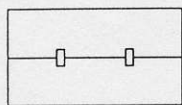
NIEWŁAŚCIWE ZMIANY

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

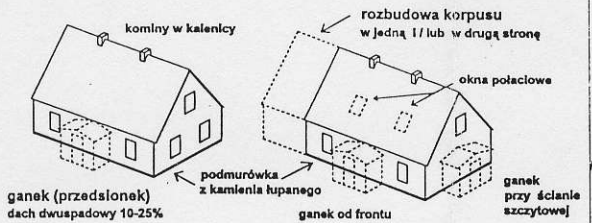
TYP A
Budynek parterowy z poddaszem użytkowym



aksonometria

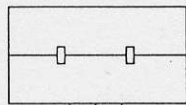


rzut dachu

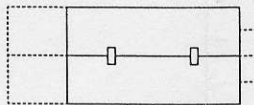


gank (przedślonek) dach dwuspadowy 10-25%

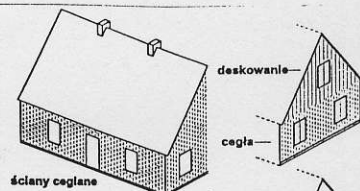
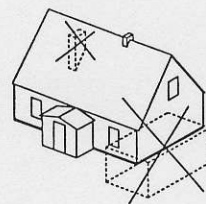
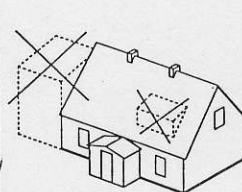
gank przy ścianie szczytowej



gank na osi bryły



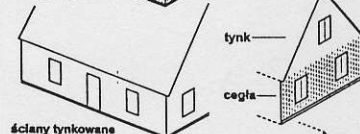
gank od frontu



ściany ceglane

deskowanie

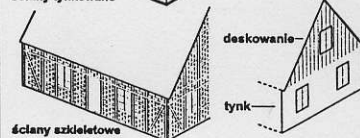
cegła



ściany tynkowane

tynk

cegła

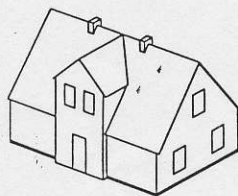


ściany szkieletowe

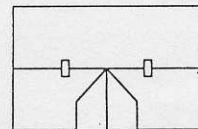
deskowanie

tynk

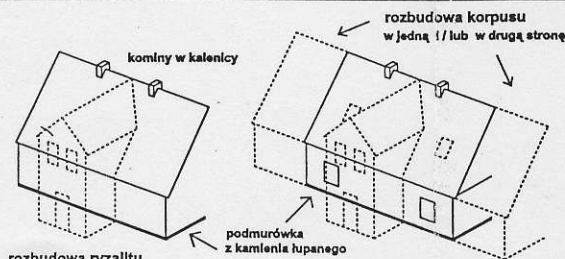
TYP B podtyp B1
Budynek parterowy z poddaszem użytkowym i ryzalitem z wystawką



aksonometria

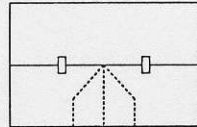


rzut dachu

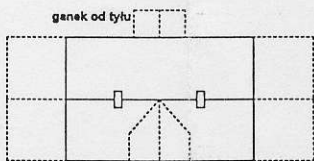


rozbudowa ryzalitu dach dwuspadowy o spadku jak w korpusie

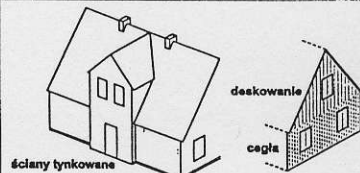
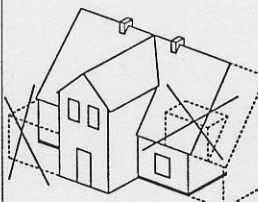
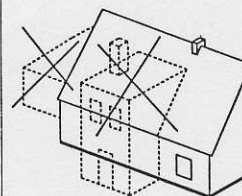
gank od tyłu



element na osi bryły



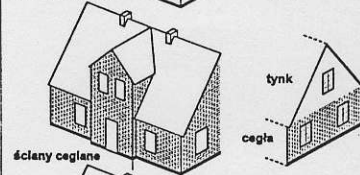
element na osi bryły



ściany tynkowane

deskowanie

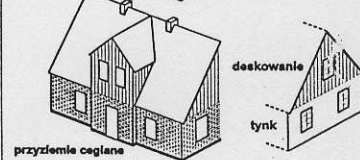
cegła



ściany ceglane

tynk

cegła



przyziemie ceglane

deskowanie

tynk

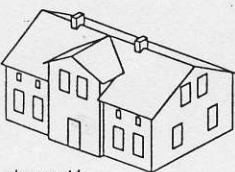
MODUŁ PODSTAWOWY

MOŻLIWA ROZBUDOWA

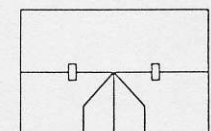
NIEWŁAŚCIWE ZMIANY

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

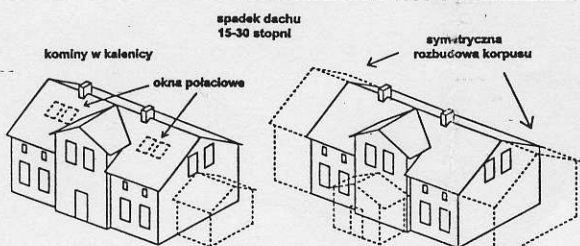
TYP B podtyp B2
Budynek parterowy z poddaszem użytkowym i ryzalitem z wystawką



aksonometria

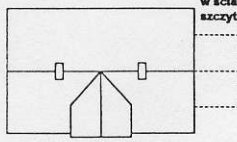


rzut dachu

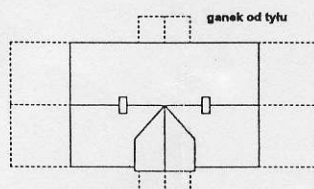


gank przy ścianie szczytowej

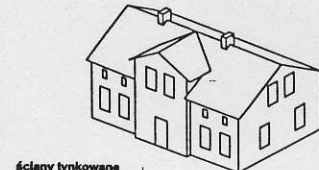
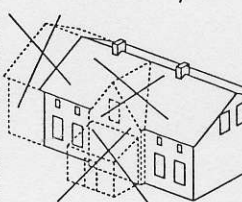
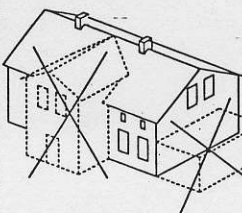
gank od tyłu



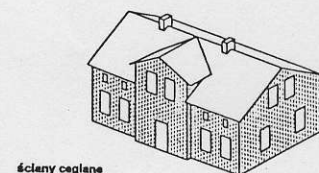
element na osi bryły



gank przed ryzalitem

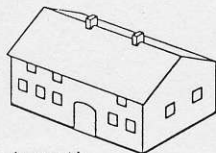


ściany tynkowane

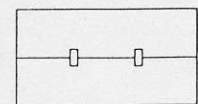


ściany ceglane

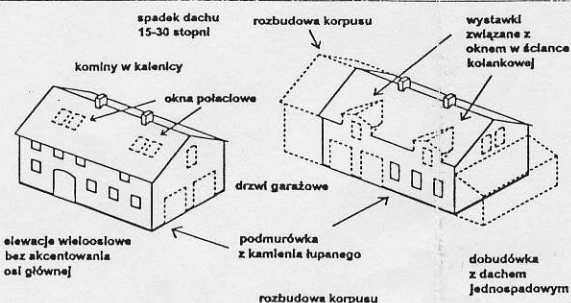
TYP C
Budynek parterowy dla zabudowy gospodarczej i pomocniczej



aksonometria



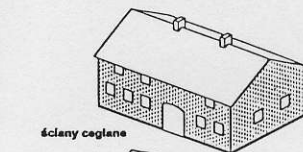
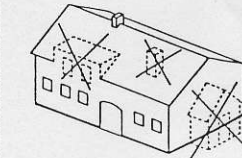
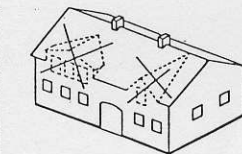
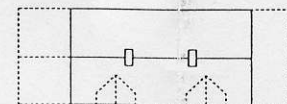
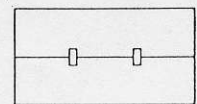
rzut dachu



elewacje wieloosłowe bez akcentowania osi głównej

rozbudowa korpusu

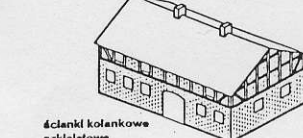
dobudówka z dachem jednospadowym



ściany ceglane



ścianki kołankowe odeskowane



ścianki kołankowe szkieletowe