

**Karta wytycznych do projektowania dla obszaru:**

- „a” – „nowa kolonia”
  - „zabudowa siedliskowa” w terenach rolnych ( R )
- dopuszcza się lokalizację dwóch grup\* zabudowy: zabudowa dwuelementowa oraz zabudowa trzelementowa

\*grupę zabudowy stanowią min 2 działki zlokalizowane obok siebie

**Zagospodarowanie działki**

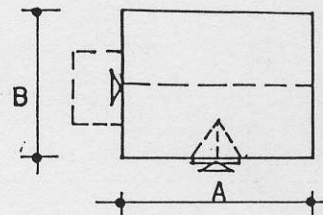
- ustala się wymóg lokalizacji na działce dwóch lub trzech budynków w zależności od grupy
- ustala się wymóg lokalizacji garażu wolnostojącego
- max powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych 50%
- ustawienie budynku mieszkalnego kalenicowo do drogi KD
- ustala się obligatoryjną linię zabudowy dla budynku głównego - mieszkalnego 6m od drogi KD
- ustala się wymóg lokalizacji ogrodu ozdobnego od strony drogi KD, ogrody użytkowe lokalizować za budynkiem mieszkalnym
- przykładowe rozmieszczenie elementów zagospodarowania działki przedstawia schemat graficzny

**Kształtowanie zabudowy – budynek główny mieszkalny**

- zasady zabudowy przedstawiają schematy graficzne: A – budynek w zabudowie dwuelementowej, B – budynek w zabudowie trzelementowej, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - o proporcje rzutu budynku
  - o maksymalna wysokość zabudowy
  - o dopuszczalna forma dachu
  - o kąt nachylenia połaci dachowych
- jako materiały wykończeniowe stosować:
  - o wykończenie ścian - tynk dowolnego koloru
  - o wykończenie podmurówki – lastriko, cegła licowa
  - o stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru, podział wewnętrzny symetryczny
  - o dach z dowolnego materiału, w kolorze brązu i czerwieni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni
- ustala się wymóg stosowania jednolitych materiałów wykończeniowych dla każdej grupy zabudowy

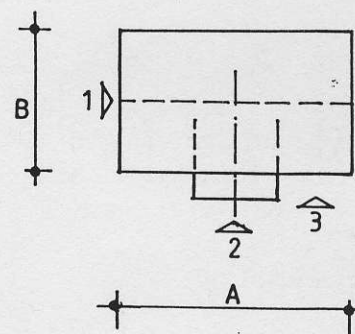
**Kształtowanie zabudowy – budynki towarzyszące**

- dopuszcza się lokalizację budynku lub wiaty
- proporcje rzutu budynku 2x mniejsze od budynku głównego
- jako materiały wykończeniowe ścian stosować tynk, cegłę, kamień, drewno
- maksymalna wysokość zabudowy 8m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno lub dwu spadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°



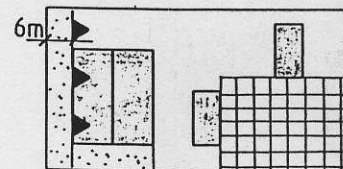
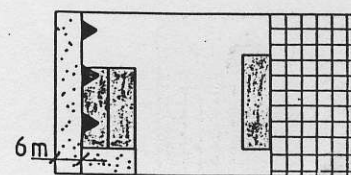
$$\frac{A}{B} = \frac{13}{1}$$

A = do 1  
B =

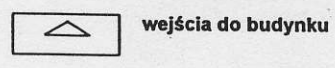
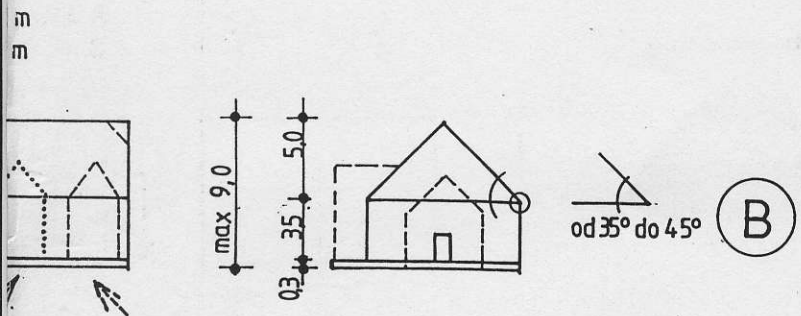
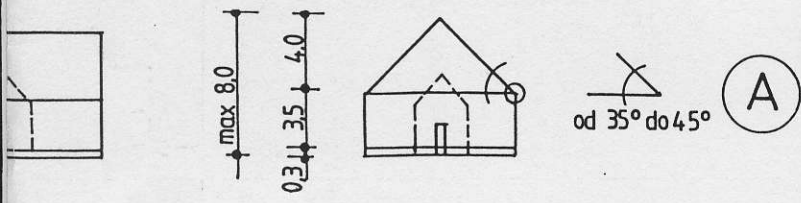


$$\frac{A}{B} = \frac{15 \div 2}{1}$$

A = do 1  
B =

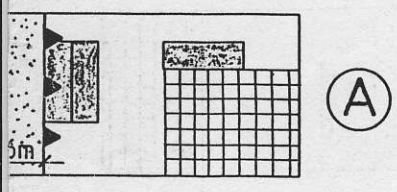


Przykładowo

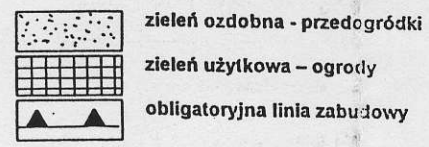
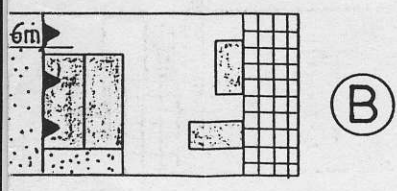


Schemat kształtowania zabudowy budynku mieszkalnego

Załącznik nr 3  
do Uchwały Rady Gminy w Subkowach  
Nr ...xx.../149.../2000 z dnia ...21...2000r.



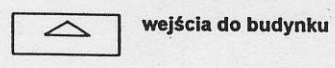
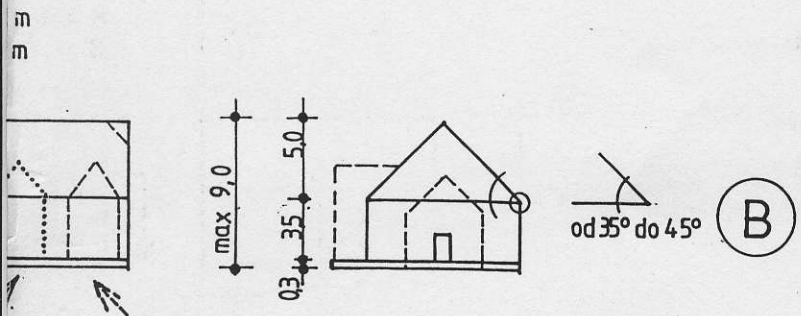
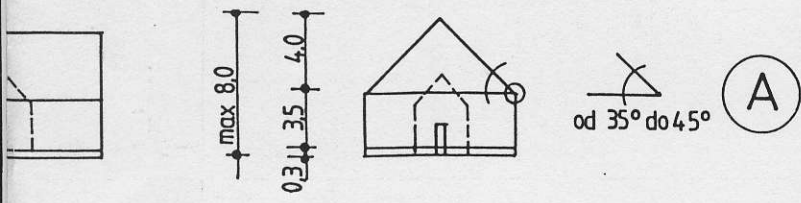
Dla obszaru „a” ustala się następujące etapowanie inwestycji:  
 - etap I – zabudowa terenu 16M  
 - etap II – zabudowa terenu 14M  
 - etap III – zabudowa terenu 18M  
 - etap IV – zabudowa terenu 13M



schemat rozmieszczenia elementów zagospodarowania na działce

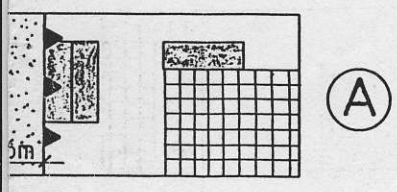
Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 662-20-57, (0-58) 661-12-40, (058) 661-14-78		Skala : 1:1000
Gmina Subkowy MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Gorzędziej		
Treść rysunku: WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA		
Projektant	dr inż. arch. Bogna Lipińska mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Stollmowska mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upraw. nr 1834/93)	
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk	
Kreśliła	tech. Mirosława Wanot	
Sprawdził	mgr inż. arch. Maria Landowska (upraw. nr 1345/94)	
data opracowania:	czerwiec 2000	

Przewodniczący  
RADY GMINY  
*Antoni Rudnik*

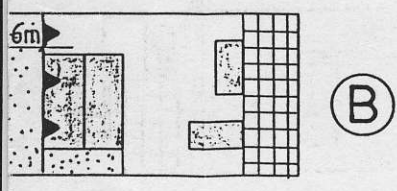


Schemat kształtowania zabudowy budynku mieszkalnego

Załącznik nr 3  
do Uchwały Rady Gminy w Subkowach  
Nr ...xx.../149.../2000 z dnia ...21...12.2000r.



- Dla obszaru „a” ustala się następujące etapowanie inwestycji:
- etap I – zabudowa terenu 16M
  - etap II – zabudowa terenu 14M
  - etap III – zabudowa terenu 18M
  - etap IV – zabudowa terenu 13M



- zieleni ozdobna - przedogródki
- zieleni użytkowa – ogrody
- obligatoryjna linia zabudowy

schemat rozmieszczenia elementów zagospodarowania na działce

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o. o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 662-20-57, (0-58) 661-12-40, (058) 661-14-78		
Gmina Subkowy MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Gorzędziej		
Treść rysunku: <b>WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA</b>		Skala: 1:1000
Projektant	dr inż. arch. Bogna Lipińska mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upraw. nr 1534/93)	<i>[Signature]</i>
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk	<i>[Signature]</i>
Kreśliła	tech. Mirosława Wanot	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Maria Landowska (upraw. nr 1345/94)	<i>[Signature]</i>
data opracowania: czerwiec 2000		

Przewodniczący  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
Antoni Rudnik