

UCHWAŁA NR V / 51 / 2003 Rady Gminy w Subkowach z dnia 03 lipca 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego fragment wsi Radostowo dz. nr 69, 53/2

Na podstawie:

art. 7 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

oraz

art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Gminy w Subkowach, po zasięgnięciu opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Radostowo dz. nr 69, 53/2, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dn. 19.12.1986r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późniejszymi zmianami
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do Uchwały).

§ 2

Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	
MN	
2. FUNKCJA TERENU	
<ul style="list-style-type: none"> – podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych 	
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<ul style="list-style-type: none"> – ustala się max % powierzchni zabudowy terenu 35% – ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu, każdej wydzielonej działki budowlanej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) - 40% – ustala się wymóg zachowania istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej – wzmocnienie osnowy ekologicznej cieku wodnego, szer. min 5m – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zaznaczone na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały: <ul style="list-style-type: none"> – 10m od istniejącego cieku w północnej części planu – 10m od krawędzi drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) – 5m od istniejącej linii elektroenergetycznej – w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej – na każdej działce budowlanej ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego) wraz z zabudową towarzyszącą, 	
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI	
<ul style="list-style-type: none"> – ustala się podział terenów na działki budowlane wg linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – dopuszcza się łączenie działek 	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
<ul style="list-style-type: none"> – dla budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego), ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° – usytuowanie głównej kalenicy budynku - jak na rys. planu – zał. nr do niniejszej Uchwały – maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8m 	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> – dojazd od strony ciągu pieszo-jezdnego KX – miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: <ul style="list-style-type: none"> – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie – w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług 	
7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ	
Zaopatrzenie w wodę	– z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej w obszarze opracowania planu
– Odprowadzenie ścieków sanitarnych	<ul style="list-style-type: none"> – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków – docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Radostowo lub Subkowy Dworzec – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
– Odprowadzenie wód opadowych	<ul style="list-style-type: none"> – z terenów nieutwardzonych i dachów wody opadowe zagospodarować na własnej działce – z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach
– Zaopatrzenie w gaz	– nie przewiduje się

– Zaopatrzenie w ciepło	– z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
– Zaopatrzenie w energię elektryczną	– z istniejącej linii NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
– Gospodarka odpadami stałymi	– gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1.OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
KX
2. FUNKCJA TERENU
1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa bez wydzielonej jezdni (ciąg pieszo-jezdny)
2. 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8m do 12m - jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

2. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

§ 3

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do Uchwały
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
 - granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia literowe wydzielonych terenów
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu
 - istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania
 - obszar zakazu lokalizacji budynków
 - usytuowanie głównej kalenicy projektowanej zabudowy

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Subkowy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Subkowy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Subkowach
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im

wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu gminy Subkowy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dn. 19.12.1986r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późniejszymi zmianami.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

.....
Przewodniczący Rady Gminy w Subkowach