

# **UCHWAŁA NR V / 52 / 2003**

## **Rady Gminy w Subkowach**

### **z dnia 03 lipca 2003 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego fragment wsi Wielgłowy działki nr 80/10 i 80/11

Na podstawie:

*art. 7 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)*

oraz

*art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)*

**Rada Gminy w Subkowach, po zasięgnięciu opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego uchwała, co następuje:**

#### **§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Wielgłowy dz. nr 80/10, 80/11, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dn. 19.12.1986r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późniejszymi zmianami
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do Uchwały).

#### **§ 2**

Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>	
<b>MN</b>	
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>– dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych</li> </ul>	
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się max % powierzchni zabudowy terenu 35%</li> <li>– ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu, (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) - 40%</li> <li>– obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zaznaczona na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały 40m od północnej granicy działki 80/11</li> <li>– wjazd na działkę lokalizować w północno-zachodnim narożniku w miejscu wskazanym na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>– dla istniejącego ropociągu obowiązuje strefa bezpieczeństwa 40m – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, obowiązuje zakaz wznoszenia budowli i składowania materiałów łatwopalnych</li> <li>– dla projektowanego ropociągu obowiązują strefy bezpieczeństwa 22,5m zakaz wznoszenia budowli i składowania materiałów łatwopalnych (od każdego z projektowanych wariantów przebiegu nowej nitki ropociągu) - jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały:</li> <li>– ustala się wymóg uzgodnień każdej lokalizacji kubaturowej i liniowej projektowanych inwestycji oraz planowanych robót ziemnych z Zarządcą ropociągu</li> </ul>	
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz dalszych podziałów na działki</li> </ul>	
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dla budynku głównego - mieszkaniowego, ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°</li> <li>– maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9m</li> </ul>	
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od strony istniejącej drogi – ul. Leśna (poza obszarem opracowania planu)</li> <li>– miejsca parkingowe zapewnić w obrębie działki w ilości: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie</li> <li>– w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m<sup>2</sup> powierzchni usług</li> </ul> </li> </ul>	
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>	
<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej w sąsiedniej drodze – ul. Leśna (poza obszarem opracowania planu)</li> </ul>
<b>– Odprowadzenie ścieków sanitarnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków</li> </ul>
<b>– Odprowadzenie wód opadowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– z terenów nieutwardzonych i dachów wody opadowe zagospodarować na własnej działce</li> <li>– z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach</li> </ul>
<b>– Zaopatrzenie w gaz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nie przewiduje się</li> </ul>
<b>– Zaopatrzenie w ciepło</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł</li> </ul>
<b>– Zaopatrzenie w energię elektryczną</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– z istniejącej linii NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci</li> </ul>
<b>– Gospodarka odpadami stałymi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>ZI/ZE</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
1. zieleń izolacyjna od ropociągu i zieleń ekologiczna
<b>2. 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
3. ustala się minimalny 100% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu, (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną)
4. ustala się wymóg uzgodnień każdej lokalizacji projektowanych inwestycji oraz planowanych robót ziemnych z Zarządcą ropociągu
5. zakaz lokalizacji budynków i składowania materiałów łatwopalnych
<b>6. 4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
7. zakaz dalszych podziałów na działki
<b>8. 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
9. zakaz lokalizacji budynków
<b>10. 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
11. dojazd od strony istniejącej drogi – ul. Leśna (poza obszarem opracowania planu)
<b>12. 7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
13. nie przewiduje się

2. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

### § 3

- Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
- Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
  - granica opracowania planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia literowe wydzielonych terenów
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - lokalizacja wjazdu na działkę

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

### § 4

- Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Subkowy.
- Zobowiązuje się Wójta Gminy Subkowy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Subkowach
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu gminy Subkowy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

## **§ 5**

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejskowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dn. 19.12.1986r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późniejszymi zmianami.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

.....  
**Przewodniczący Rady Gminy w Subkowach**