Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVIII/193/21
Rady Gminy Subkowy
z dnia 26 października 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUBKOWY

skala 1:2000

0 200 400 600 800 1000m

N

Gm. Tczew

Gm. Pelplin

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:

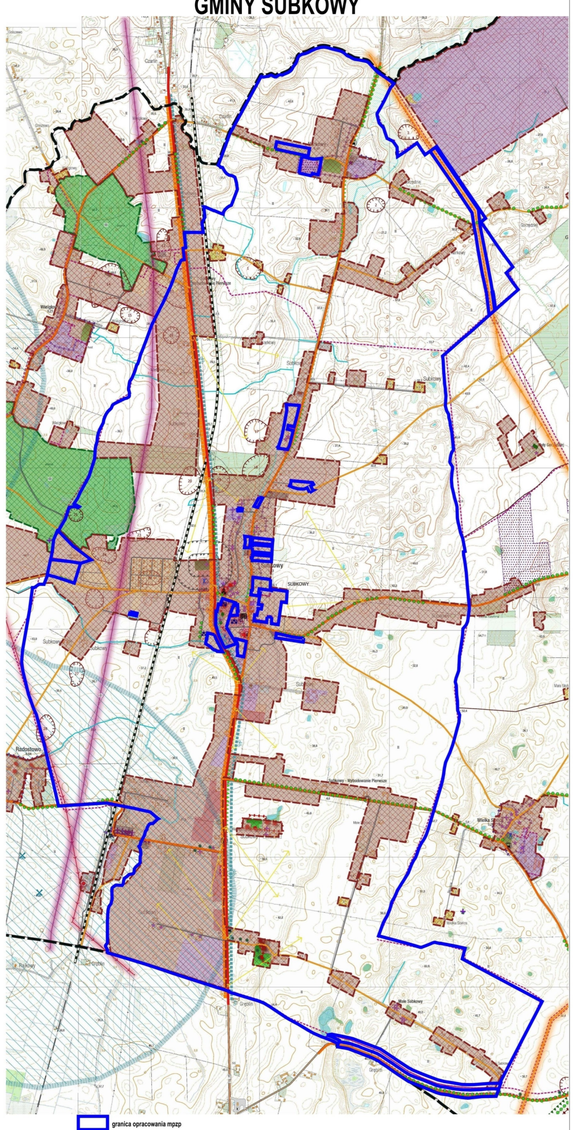
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/KK - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W TERENACH KOLEJOWYCH
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MW/ZP - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
- MW/U/ZP - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- ZC - CMENTARZE, W TYM:
  - ZCc - CMENTARZ CZYNNY
  - ZCn - CMENTARZ NIECZYNNY
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
  - K - KANALIZACJA
  - W - WODOCIĄG
  - E - ENERGETYKA
  - T - TELEKOMUNIKACJA
- TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
  - KDGP - KLASY TECHNICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ
  - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
  - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZE LUB ROWEROWE
- KDP - TERENY PARKINGÓW
- KK - TERENY KOLEJOWE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa
- obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa
- obiekty zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- obszary zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty zabytkowe figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszary zabytkowe figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidenci zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej dawnego założenia dworsko-parkowego z folwarkiem
- historyczne podziały parcelacyjne
- historyczne siedliska i zespoły zabudowy zagrodowej cenne dla zachowania krajobrazu kulturowego gminy Subkowy
- obiekty (budynki mieszkalne i gospodarcze) współtworzące charakter zabudowy wsi
- kapliczki przydrożne
- otwarcia widokowe
- historyczna zieleń komponowana - aleje, szpalery, zieleń związana z historyczną siecią drożną
- pomniki przyrody - lokalizacja orientacyjna
- istniejąca linia napowietrzna WN 110 kV
- pas technologiczny linii energetycznej WN 110kV - 40m (po 20m w każdą stronę od osi linii)
- istniejące linie napowietrzne SN 15 kV
- istniejący ropociąg
- strefa bezpieczeństwa - 20m (środek strefy stanowi oś ropociągu)
- historyczna strefa bezpieczeństwa - 40m (środek strefy stanowi oś ropociągu)
- historyczne planowane powiększenie strefy bezpieczeństwa od projektowanego ropociągu 57 m od ropociągu naftowego (środek strefy stanowi oś ropociągu)
- zalecana strefa uzgodnień inwestycji - 100m w każdą stronę od osi ropociągu
- granica 50m od cmentarza
- cieki wodne w gruntach rolnych

oznaczenia obszarów i terenów znajdujące się poza granicami opracowania planu mają charakter informacyjny

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUBKOWY



granica opracowania mpzp

OZNACZENIA:

OZNACZENIA FORMALNE:
- GRANICA ORACOWANIA - FRAGMENT Z GRANICĄ GMINY SUBKOWY
- GRANICE SOŁECTW GMINY
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:
- STREFA ZURBANIZOWANA
- STREFA ROLNA
- STREFA OBSZARÓW OTWARTYCH, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I LASÓW

KIERUNKI ZAGWESTOWANIA OBSZARÓW:
o przeważającej funkcji:
- zabudowa mieszana (mieszkaniowa, usługowa, etc.)
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- usługowa, w tym usług publicznych
- aktywność gospodarcza (usługowa, produkcyjna, obsługi rolnictwa, etc.)
- infrastruktura techniczna

KIERUNKI OBSZARÓW OTWARTYCH:
- wody powierzchniowe - cieki
- wody powierzchniowe - rzeki, strumienie, stawy
- lasy
- tereny rólnicze - pola, łąki, sady etc. (treść mapy topograficznej, bez sztafowania)
- cmentarze
- parki

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
- AUTOSTRADA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- DROGI LOKALNE (GMINNE)
- DROGI DOJAZDOWE
- POZOSTAŁE DROGI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- PARKINGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE:
- Szlak Ziemi Tczewskiej im. R.Klima
- Trasa Nadwiślańska Doliny Dolnej Wisły
- Międzynarodowa trasa rowerowa nr 2 EUROVELO R-9
- Regionalna trasa rowerowa ne 131
- Trasa Grzymisława

WALORY TURYSTYCZNO - KULTUROWE:
- Urząd Gminy
- Obiekty oświaty (szkoły, przedszkola)
- Obiekty sportowe, boiska
- Obiekt kultury
- Ośrodek zdrowia
- Kościoły, kaplice
- Strażnice ochotniczej straży pożarnej
- Urząd pocztowy

KIERUNKI PRZYRODNICZE:
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- ALEJE PRZYRODNICZE

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- planowany Kociewski Obszar Chronionego Krajobrazu
- planowany rezerwat przyrody "Garckie Zbocza"
- planowany użytek ekologiczny "Jezioro ciplińskie"
- wariant maksimum planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Odry
- wariant minimum planowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Odry
- PLANOWANE POMNIKI PRZYRODY

STREFY OCHRONY ZABYTKÓW
- Obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- Granice historycznych układów naratybrycznych
- Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków
- Stanowisko archeologiczne (zinwentaryzowane)

OBIEKTY ZABYTKOWE
- Obiekty zabytkowe, wpisane do Rejestru Zabytków
- Obiekty zabytkowe, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty zabytkowe, wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Elementy ekspozycji krajobrazu (otwarcia widokowe, ciągi ekspozycji widokowej)

WAŻNIEJSZE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- gazociąg
- linia energetyczna
- ropociąg
- ISTNIEJĄCE ELEKTOWNIE WIATROWE
- GRANICA STREFY OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJE OZE powyżej 100kW - FOTOWOLTAIKI

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA:
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (szerokość 50 i 150m)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY SUBKOWY Z DNIA ..... R.

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP.J.
UL. CHOINICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUBKOWY

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
(upr. rlanistyczne nr 1340)

Opracowanie graficzne: mgr inż. Karol Małoszewski

data opracowania: KWIECIEŃ 2017 r. - WRZESIEŃ 2021 r.