

Rada Gminy Subkowy

Karta wytycznych do projektowania dla obszaru „d”:

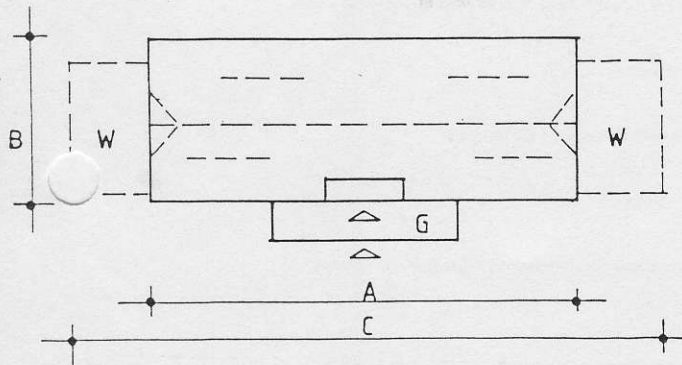
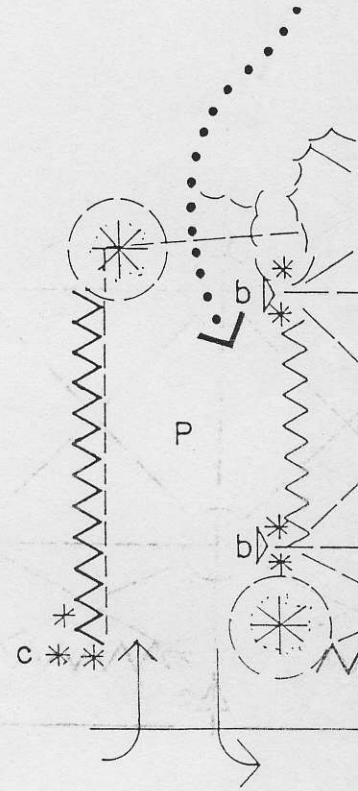
- park i restauracja „przystań rzeczna”
- nowy cmentarz

Zagospodarowanie działki

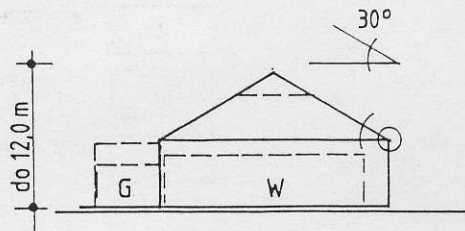
- dopuszcza się lokalizację zabudowy wzdłuż drogi KD
- ustawienie budynku mieszkalnego kalenicowo do drogi KD
- teren ogólnodostępny – wstęp bez ograniczeń przedmiotowych i podmiotowych
- dla się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku głównego - mieszkalnego 6m od drogi KD

Kształtowanie zabudowy

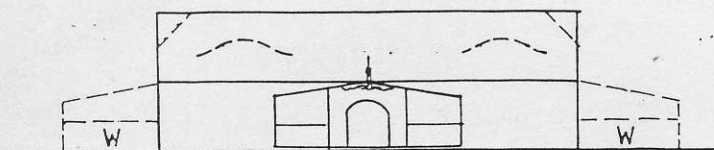
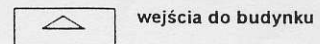
- zasady zabudowy przedstawiają schemat graficzny, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - o proporcje rzutu budynku
 - o maksymalna wysokość zabudowy
 - o dopuszczalna forma dachu
 - o kąt nachylenia połaci dachowych
- jako materiały wykończeniowe stosować:
 - o wykończenie ścian - tynk barwiony – barwy pastelowe lub cegłą licowa
 - o wykończenie podmurówki – kamień
 - o stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru, podział wewnętrzny symetryczny
 - o dach z dachówki ceramicznej w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu



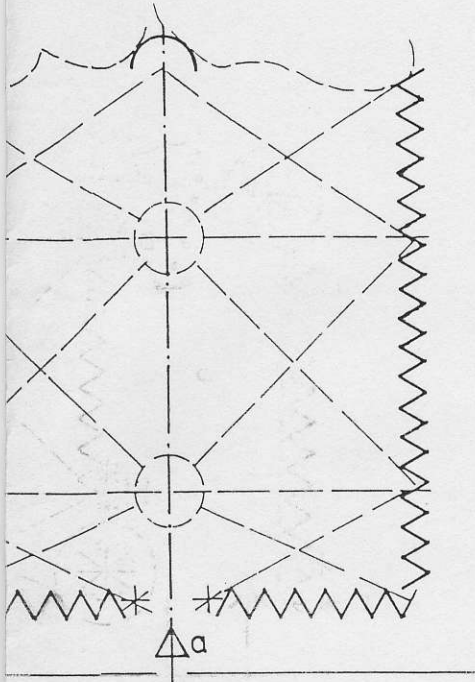
$$\frac{A}{B} = \frac{1}{2 \div 2,5} \quad A = 25 \div 30 \text{ m} \quad B = 12 \div 15 \text{ m}$$



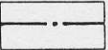
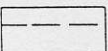
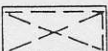

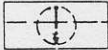

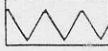

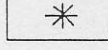
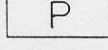

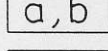

G – ganek
W - weranda



Schemat kształtowania zabudowy usługowej



IDEOGRAM KOMPOZYCJI CMENTARZA

-  główna oś kompozycji – aleja główna
-  pomocnicze osie kompozycyjne – aleje boczne
-  kwatery cmentarza
-  lokalizacja akcentu architektonicznego (kapliczka, okazały krzyż)
-  skrzyżowanie osi i alei – zaakcentowane placzkami
-  szpalery zieleni wysokiej (np. klon odmiany kulistej)
-  formowany żywopłot z krzewów (np. cięty grab)
-  akcenty zielone – wielobarwne grupy zieleni wysokiej
-  akcenty zielone – zielen zimozielona (np. żywotniki)
-  miejsca postojowe - parking
-  połączenie parku leśnego z terenem cmentarza
-  wejścia na cmentarz : główne i pozostałe
-  swobodny układ zieleni skorelowany z terenem parku leśnego

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o. o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40, (058) 561-14-78	
Gmina Subkowy MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Gorzędziej	
Treść rysunku:	
WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA	
Projektant	dr inż. arch. Bogna Lipińska mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr inż. arch. Maria Kleb-Stańczuk (upraw. nr 1334/93)
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kleb-Stańczuk
Kreśliła	tech. Mirosława Wanot
Sprawdził	mgr inż. arch. Maria Landowska (upraw. nr 1345/94)
data opracowania: czerwiec 2000	
	Skala : 1:1000

Przewodniczący
RADY GMINY

Antoni Kudzik

5-