

**UCHWAŁA NR XXX/274/10
RADY GMINY SUBKOWY**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie
Subkowy, obejmującego obszar wsi Subkowy**

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.1043, Nr 130 poz. 871) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zm. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475, z 2006 r. Nr 17 poz.128, nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675)

Rada Gminy Subkowy, po zasięgnięciu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa, uchwała co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar wsi Subkowy uchwalonym Uchwałą Nr VI/60/2003 Rady Gminy Subkowy z dnia 28 sierpnia 2003 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 6 listopada 2003 r. Nr 137, poz. 2440 zmienia się ustalenia tekstowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału terenów na działki.

2. Przeznaczenie terenów oraz oznaczenie literowo - cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkami planu (Załącznik nr 1 i nr 2) do Uchwały Nr VI/60/2003 Rady Gminy Subkowy z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Subkowy pozostają bez zmian.

3. Zmiana planu miejscowego polega na zmianie zapisów w tekście ustaleń planu.

§ 2. 1. Załączniki graficzne do Uchwały Nr VI/60/2003 Rady Gminy Subkowy z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Subkowy:

- 1)załączniki graficzne nr 1 i nr 2 – rysunki planu;
- 2)załączniki nr 3a, 3b i 3c – karty wytycznych do projektowania;
- 3)załącznik nr 4 – ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu nie zmienia się.

2. Na załączniku A do niniejszej uchwały – „Historyczne rozgraniczenia nieruchomości”, dotyczącym wsi Subkowy obowiązującymi ustaleniami planu są historyczne podziały nieruchomości.

§ 3. 1. Zmienia się następujące ustalenia tekstowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar wsi Subkowy, uchwalonym Uchwałą Nr VI/60/2003 Rady Gminy Subkowy z dnia 28 sierpnia 2003r. –Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 137 poz. 2440:

- 1)w §2, ust. 4 skreśla się pkt 3) i 4),
- 2)w §2, ust. 7, pkt 1) zastępuje się wyrazy „ustalenia graficzne” wyrazami „wytyczne w formie graficznej (zalecenia)”; §2, ust. 7, pkt 1) otrzymuje brzmienie: „wytyczne w formie graficznej

- (zalecenia), dotyczące zasad zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych - 3a, zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały symbolami 12.M, 21.M, 34.M, 38.M”;
- 3)w §2, ust. 7, pkt 2) zastępuje się wyrazy „ustalenia graficzno-tekstowe” wyrazami „wytyczne graficzno-tekstowe (zalecenia)”;
- §2, ust. 7, pkt 2) otrzymuje brzmienie: „wytyczne graficzno-tekstowe (zalecenia), dotyczące zasad zagospodarowania działki – 3b”;
- 4)w §2, ust. 7, pkt 3) zastępuje się wyrazy „ustalenia graficzno-tekstowe” wyrazami „wytyczne graficzno-tekstowe (zalecenia)”;
- §2, ust. 7, pkt 3) otrzymuje brzmienie: „wytyczne graficzno-tekstowe (zalecenia), dotyczące zasad kształtowania zabudowy budynku głównego i zabudowy towarzyszącej dla nowych terenów mieszkaniowych, oznaczonych literą „M” na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały”;
- 5)w §2, ust. 8 dodaje się po wyrazach: „pokazane są” wyraz „zalecane”, §2, ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej Uchwały pokazane są zalecane przebiegi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (istniejące i projektowane) oraz tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej”;
- 6)w §2, ust. 9 zastępuje się wyrazy „ustaleń tekstowych określonych w §4 i §6” wyrazami „zaleceń określonych w ustaleniach planu, dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”;
- §2, ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Załączniki nr 3a, 3b, 3c, 4 do Uchwały mają charakter informacyjny, stanowią wyjaśnienie za pomocą schematów graficznych zaleceń określonych w ustaleniach planu, dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”;
- 7)w §4, ust. 1, pkt 4), karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 5.M, 6.M, 8.M, 13.M, 17.M, 19.M, 22.M, 26.M, 39.M, 44.M, 48.M, 49.M, 57.M, 60.M, 63.M, 65.M, 66.M, 70.M, 75.M, 76.M, 77.M, 78.M, 81.M, 85.M, 88.M otrzymuje brzmienie: „litera a) dopuszcza się łączenie działek (także w sytuacji położenia dwóch działek w sąsiednich terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem przeznaczenia terenów na taką samą funkcję), litera b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału nie określa się, litera c) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się”;
- 8)w §4, ust. 1, pkt 4), karta terenów: 7.M, 11.M, 14.M, 15.M, 16.M, 30.M, 32.M, 37.M, 43.M, 45.M, 46.M, 50.M, 51.M, 52.M, 55.M, 56.M, 62.M, 68.M, 72.M, 79.M, 80.M, 84.M otrzymuje brzmienie: „litera a) zasady podziału na działki są określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, litera b) zalecane wielkości i gabaryty działek oraz zasady wydzieleni określa załącznik nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania”;
- 9)w §4, ust. 1, pkt 4), karta terenów: 12.M, 21.M, 31.M, 33.M, 34.M, 38.M otrzymuje brzmienie: „litera a) dla terenów 31.M i 33.M obowiązują zasady: tiret pierwsze - dopuszcza się łączenie działek, tiret drugie - dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału nie określa się, tiret trzecie - dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się; litera b) dla terenów 12.M i 21.M, 34.M, 38.M obowiązują zasady: tiret pierwsze - zasady podziału na działki są określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, tiret drugie - zalecany podział terenu określa załącznik nr 3a do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania; litera c) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się”;
- 10)w §4, ust. 1, pkt 4), karta terenów: 4.NO, 40.NO, 41.NO, karta terenów: 23.MW, 64.MW, 67.MW, 71.MW, karta terenów: 59.PK, karta terenów: 69KK otrzymuje brzmienie: „litera a) dopuszcza się łączenie działek (także w sytuacji położenia dwóch działek w sąsiednich terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie różnią się funkcją), litera b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału

nie określa się, litera c) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się”;

- 11)w §4, ust. 1, pkt 4), karta terenów: 18.ZP/ZC, karta terenów: 35.ZC, karta terenów: 36.ZS otrzymuje brzmienie: „litera a) dopuszcza się łączenie działek, litera b) dopuszcza się dalszy podział na działki wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału nie określa się”;
- 12)w §4, ust. 1, pkt 4), karta terenów: 9.S, 10.S, 61.S, 82.S, karta terenów: 20.UW, 25.UW, 53.UW, 54.UW, 58.UW, 74.UW, karta terenów: 24.P, 28.P, 29.P, 42.P, 73.P, karta terenów: 27.ZL, karta terenów: R dotychczasową treść oznacza się jako litera a) i dodaje się literę b) w brzmieniu: „dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się”;
- 13)w §4, ust. 1, pkt 5), karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 5.M, 6.M, 8.M, 13.M, 17.M, 19.M, 22.M, 26.M, 39.M, 44.M, 48.M, 49.M, 57.M, 60.M, 63.M, 65.M, 66.M, 70.M, 75.M, 76.M, 77.M, 78.M, 81.M, 85.M, 88.M oraz karta terenów: 12.M, 21.M, 31.M, 33.M, 34.M, 38.M otrzymuje brzmienie: „litera a) z przypadku lokalizowania nowej zabudowy obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy, litera b) w przypadku przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym”;
- 14)w §4, ust. 1, pkt 5), karta terenów: 23.MW, 64.MW, 67.MW, 71.MW dodaje się literę d) w brzmieniu: „w przypadku przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym”;
- 15)w §4, ust. 1, pkt 4) karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 5.M, 6.M, 8.M, 13.M, 17.M, 19.M, 22.M, 26.M, 39.M, 44.M, 48.M, 49.M, 57.M, 60.M, 63.M, 65.M, 66.M, 70.M, 75.M, 76.M, 77.M, 78.M, 81.M, 85.M, 88.M, karta terenów: 7.M, 11.M, 14.M, 15.M, 16.M, 30.M, 32.M, 37.M, 43.M, 45.M, 46.M, 50.M, 51.M, 52.M, 55.M, 56.M, 62.M, 68.M, 72.M, 79.M, 80.M, 84.M, karta terenów: 20.UW, 25.UW, 53.UW, 54.UW, 58.UW, 74.UW, karta terenów: 24.P, 28.P, 29.P, 42.P, 73.P, karta terenów: 35.ZC, karta terenów: 36.ZS, karta terenów: 59.PK, karta terenów: R dodaje się, odpowiednio do liter występujących, literę w brzmieniu: „dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązuje zakaz dalszych podziałów wymagających budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej”;
- 16)w §4, ust. 2, pkt 4), karta terenów: 1.R, 7.R, 53.R, 64.R dotychczasową treść oznacza się jako litera a) i dodaje się litery b) i c) w brzmieniu: „litera b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się, litera c): w terenie 7.R ustala się wymóg ochrony historycznych podziałów własnościowych (zaznaczone na schemacie „Historyczne rozgraniczenia nieruchomości” – zał. A do niniejszej Uchwały) poprzez zakaz scalania działek historycznych, których granice podlegają ochronie oraz poprzez ich uczytelnienie, w szczególności poprzez lokalizację zabudowy lub zieleni na granicy nieruchomości; projekt podziału historycznych działek należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków”;
- 17)w §4, ust. 2, pkt 4, karta terenów: 2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 9.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN, 20.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 29.MN, 33.MN, 38.MN, 42.MN, 56.MN, 59.MN, 63.MN, karta terenów: 10.UI, 46.UI, 61.UI, karta terenów: 11.RPO, karta terenów: 12.RM, 20.RM, 28.RM, 39.RM, karta terenów: 16.MU, 21.MU, 23.MU, 24.MU, 37.MU, 40MU, 45.MU, 50.MU, 60.MU, karta terenów: 19.MW, karta terenów: 22.UA, 47.UA, 51.UA, 58.UA, karta terenów: 30.UI/P, karta terenów: 35.UH, karta terenów: 41.UK, 49.UK, karta terenów: 43.UH/UG, karta terenów: 48.UO, 62.UO, karta terenów: 52.UZ, karta terenów: 57.P otrzymuje brzmienie: „litera a) dopuszcza się łączenie działek (także w sytuacji położenia dwóch działek w sąsiednich terenach wydzielonych

liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie różnią się funkcją), litera b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału nie określa się, litera c) ustala się wymóg ochrony historycznych podziałów własnościowych (zaznaczone na schemacie „Historyczne rozgraniczenia nieruchomości” – zał. A do niniejszej Uchwały) poprzez zakaz scalania działek historycznych, których granice podlegają ochronie oraz poprzez ich uczytelnienie, w szczególności poprzez lokalizację zabudowy lub zieleni na granicy nieruchomości; projekt podziału historycznych działek należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, litera d) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się”;

18)w §4, ust. 2, pkt 4), karta terenów: 19.MW, karta terenów: 22.UA, 47.UA, 51.UA, 58.UA, karta terenów: 35.UH, karta terenów: 43.UH/UG, karta terenów: 48.UO, 62.UO, karta terenów: 52.UZ, karta terenów: 57.P otrzymuje brzmienie: „litera a) dopuszcza się łączenie działek (także w sytuacji położenia dwóch działek w sąsiednich terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie różnią się funkcją), litera b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału nie określa się, litera c) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – normy obszarowej tych nieruchomości nie ustala się”;

19)w §4, ust. 2, pkt 4), karta terenów: 4.W/ZE, 18.W/ZE, 34.W/ZE, karta terenów: 8.ZZ, 36.ZZ, karta terenów: 44.ZE/ZP, karta terenów: 55.ZE otrzymuje brzmienie: „litera a) dopuszcza się łączenie działek, litera b) dopuszcza się dalszy podział na działki wynikający z potrzeb zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków podziału nie określa się”;

20)w §4, ust. 2, pkt 5), karta terenów: 2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 9.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN, 20.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 29.MN, 33.MN, 38.MN, 42.MN, 56.MN, 59.MN, 63.MN otrzymuje brzmienie: „litera a) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy, litera b) w przypadku braku możliwości dotrzymania zasad kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach planu przy przebudowie, rozbudowie, remoncie lub zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym”;

21)w §4, ust. 2, pkt 5), karta terenów: 10.UI, 46.UI, 61.UI, karta terenów: 11.RPO, karta terenów: 30.UI/P otrzymuje brzmienie: „litera a) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy 12,0m, litera b) ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachu 15-45 stopni, litera c) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych: ściany – tynk, okładzina ceglana-licówka, pokrycie dachu – dowolny materiał w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni, litera d) w przypadku braku możliwości dotrzymania zasad kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach planu przy przebudowie, rozbudowie, remoncie lub zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, litera e) w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu lub jego następców prawnych”;

22)w §4, ust. 2, pkt 5), karta terenów: 19.MW, karta terenów: 22.UA, 47.UA, 51.UA, 58.UA, karta terenów: 41.UK, 49.UK, karta terenów: 43.UH/UG, karta terenów: 48.UO, 62.UO, karta terenów: 52.UZ, karta terenów: 57.P otrzymuje brzmienie: „litera a) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy 12,0m, litera b) ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachu 15-45 stopni, litera c) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych: ściany – tynk, okładzina ceglana-licówka, pokrycie dachu – dowolny materiał w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni, litera d) w przypadku

braku możliwości dotrzymania zasad kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach planu przy przebudowie, rozbudowie, remoncie lub zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym”;

- 23)w §4, ust. 2, pkt 5), litera b), karta terenów: 31.UK, 32.UK otrzymuje brzmienie: „tiret pierwsze - możliwość lokalizacji nowej zabudowy oraz wielkość rzutu nowych budynków należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, tiret drugie - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy 12,0m, tiret trzecie - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachu 15-45 stopni, tiret czwarte - zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych: ściany – tynk, okładzina ceglana-licówka, pokrycie dachu – dowolny materiał w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni”;
- 24)w §4, ust. 2, pkt 5), karta terenów: 16.MU, 21.MU, 23.MU, 24.MU, 37.MU, 40MU, 45.MU, 50.MU, 60.MU otrzymuje brzmienie: „litera a) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy; maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy można zwiększyć do 10,5m, litera b) w przypadku braku możliwości dotrzymania zasad kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach planu przy przebudowie, rozbudowie, remoncie lub zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym”;
- 25)w §4, ust. 2, pkt 4), karta terenów: 1.R, 7.R, 53.R, 64.R, karta terenów: 2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 9.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN, 20.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 29.MN, 33.MN, 38.MN, 42.MN, 56.MN, 59.MN, 63.MN, karta terenów: 10.UI, 46.UI, 61.UI, karta terenów: 16.MU, 21.MU, 23.MU, 24.MU, 37.MU, 40MU, 45.MU, 50.MU, 60.MU, karta terenów: 22.UA, 47.UA, 51.UA, 58.UA, karta terenów: 30.UI/P, karta terenów: 31.UK, 32.UK dodaje się, odpowiednio do liter występujących, literę w brzmieniu: „dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązuje zakaz dalszych podziałów wymagających budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej”;
- 26)w §4, ust. 3, pkt 1) otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad: litera a) minimalna szerokość frontu działki 25m, litera b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70 do 110 stopni, litera c) minimalna powierzchnia działki 800m²”;
- 27)w §4, ust. 3 po pkt. 1) dodaje się punkty 1a) i 1b) w brzmieniu: „1a) zalecane gabaryty nowowydzielanych działek oraz sposoby zagospodarowania terenu przedstawia załącznik graficzny nr 3b do niniejszej Uchwały – Zasady zagospodarowania działki; 1b) zalecany podział nowych terenów inwestycyjnych na działki budowlane i mniejsze tereny o określonych funkcjach towarzyszących (drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona) przedstawia załącznik graficzny nr 3a do niniejszej Uchwały – Zasady zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych”;
- 28)w §4, ust. 3, pkt 5) zastępuje się wyrazy „ustala się wymóg lokalizacji” wyrazami „zaleca się lokalizację”; §4, ust. 3, pkt 5) otrzymuje brzmienie: „ 5) zaleca się lokalizację na działce min dwóch lub trzech budynków, za wyjątkiem nowych terenów inwestycyjnych”;
- 29)w §4, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „pkt 1) gabaryty zabudowy budynku głównego: litera a) - rzut budynku prostokątny o stosunku długości elewacji frontowej do elewacji bocznej a:b, gdzie a wynosi około 0,7b, o wymiarach nie mniejszych niż około 8mx11m i nie większych niż około 12mx17m, litera b) – maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy 9m, litera c) - dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w postaci rzutu budynku w kształcie litery L, T, itp., litera d) – dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: wystawka, weranda, ganek, itp., litera e) - geometria dachu: ustala się wymóg zastosowania dla głównych połaci dachu (min 80% powierzchni dachu) dachu dwuspadowego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci 35-45 stopni, dopuszcza się

lukarny i okna połaciowe; pkt 2) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 5m, nie ustala się geometrii dachu; pkt 3) jako materiały wykończeniowe zaleca się stosowanie: wykończenie ścian –nieotynkowany mur z cegły ceramicznej w kolorze czerwonym lub żółtym albo tynk, dopuszcza się deskowanie szczytów budynku, stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru w kształcie prostokąta, podział wewnętrzny symetryczny, zakaz stosowania jednoprzestrzennych połączeń szklanych, dach z dowolnego materiału, w kolorze grafitowym, brązowym i czerwonym z wykluczeniem jaskrawej czerwieni; pkt 4) zalecane gabaryty projektowanych budynków, geometrię dachu, materiały wykończeniowe i kolorystykę przedstawia załącznik nr 3c do niniejszej Uchwały Zasady kształtowania zabudowy”.

§ 4. 1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik B do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik C do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Lisewski

Załącznik Nr A do Uchwały Nr XXX/274/10

Rady Gminy Subkowy

z dnia 9 listopada 2010 r.

[ZalacznikA.pdf](#)

Subkowy -historyczne rozgraniczenia nieruchomości

Załącznik Nr B do Uchwały Nr XXX/274/10
Rady Gminy Subkowy
z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa ustala, co następuje:

do projektu planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Lisewski

Załącznik Nr C do Uchwały Nr XXX/274/10

Rady Gminy Subkowy

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.)

Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa ustala, co następuje:

W projekcie zmiany planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

W sporządzonej dla potrzeb zmiany planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie ustala się kosztów budowy dróg publicznych ani kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Lisewski