

### Zagospodarowanie działki

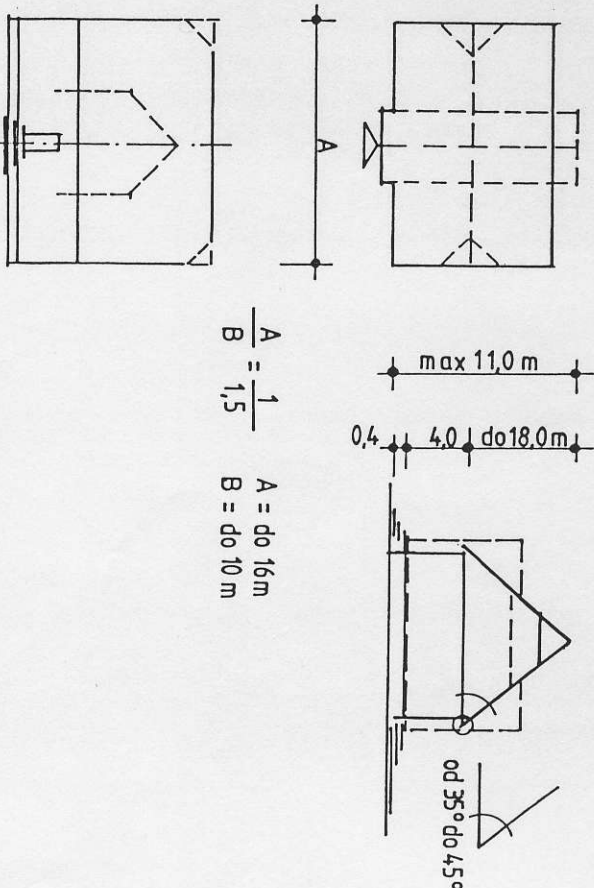
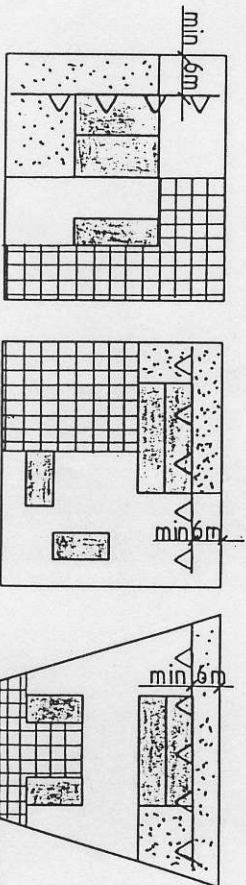
- ustala się wymóg lokalizacji na działce min dwóch budynków
- ustala się wymóg lokalizacji garażu wolnostojącego
- max powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych 50%
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku głównego - mieszkalnego 6m od drogi KD
- przykładowe rozmieszczenie elementów zagospodarowania działki przedstawia schemat graficzny

### Kształtowanie zabudowy - budynek główny mieszkalny

- zasady zabudowy przedstawiają schemat graficzny, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - o proporcje rzutu budynku
  - o maksymalna wysokość zabudowy
  - o dopuszczalna forma dachu
  - o kąt nachylenia połaci dachowych
- jako materiały wykończeniowe stosować:
  - o wykończenie ścian – tynk barwiony
  - o stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru, podział wewnętrzny symetryczny
  - o pokrycie dachu z wykluczeniem blachdachówki, kolor w odcieniu brązu i czerwieni z wykluczeniem listewki czarnej

### Kształtowanie zabudowy - budynek garażowy

- dopuszcza się lokalizację budynku lub wiaty
- proporcje rzutu budynku 2x mniejsze od budynku głównego
- jako materiały wykończeniowe ścian stosować tynk, cegłę, kamień, drewno
- maksymalna wysokość zabudowy 8m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno lub dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°



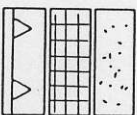
$$\frac{A}{B} = 1,5 \quad A = \text{do } 16\text{m}$$

$$B = \text{do } 10\text{m}$$



wjeścia do budynku

Schemat kształtowania zabudowy budynku mieszkalnego



- zieleni ozdobna - przedogródki
- zieleni użytkowa - ogrody
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### Przewodniczący RADY GMINY

*Andrzej Rudnik*

Przykładowy schemat rozmieszczenia elementów zagospodarowania na działce

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o. o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-51) 562-20-57, (0-58) 661-12-40, (058) 661-14-78	
Gmina Subkowy MIEJSKOŚCIOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Górzecze	
Tytuł rysunku: WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA	
Projektant	dr inż. arch. Bogna Lipińska
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Barbara Jaszcuk-Sokolimowska
Kreśliła	mgr inż. arch. Maria Kleb-Siniczek
Sprawił	tech. Mirosława Wancz
data opracowania:	czerwiec 2000
Skala:	1:1000