

**UCHWAŁA NR IX/65/11
RADY GMINY SUBKOWY**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 i 148 położonych w miejscowości Brzuśce oraz dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 123 i 148 położonych w miejscowości Waćmierz z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887),

Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji ochrony środowiska i rolnictwa uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 i 148 położonych w miejscowości Brzuśce oraz dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 123 i 148 położonych w miejscowości Waćmierz z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 262ha, jak na rysunku planu.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane), w tym m.in. kabli elektroenergetycznych średniego napięcia do przesyłu energii elektrycznej;

2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;

3) zabudowa – budynki;

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

6) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m, której naturalna rzeźba została odwzorowana na podkładzie mapowym rysunku zmiany planu. Nie uważa się za makroniwelację:

- a) wkopania w teren fundamentów, w tym kondygnacji budynku oraz ogrodzeń,
- b) wykopów na czas realizacji obiektów budowlanych, sieci, urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- c) wkopanych części słupów oraz masztów,
- d) robót ziemnych związanych z realizacją ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych;

7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych nie będących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in.: kotły, piece przemysłowe, kominy, wentylatornie, elektrownie wiatrowe), wolno stojące instalacje przemysłowe (m.in.: węzły betoniarskie);

8) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych, kolorystyka, detal architektoniczny, w tym: wielkość i kształt otworów okiennych, i drzwiowych wraz ze stolarką, i podziałami;

- 9) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie, w tym:
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;

10) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej zmianie planu:

R – teren rolniczy

EW – teren lokalizacji urządzeń źródłowych i sieciowych elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych

ZL – las

R – teren rolniczy

R, RU – teren rolniczy oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

U – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola biwakowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomię);
- 2) usługi sportu i rekreacji;
- 3) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 4) usługi kultury i rozrywki;
- 5) usługi handlu detalicznego do 100m² powierzchni sprzedaży, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej

W terenie MW,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę wielorodzinną do czterech mieszkań;
- 2) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola biwakowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomię);
- 3) usługi sportu i rekreacji;
- 4) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 5) usługi kultury i rozrywki;
- 6) usługi handlu detalicznego, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. Ustalone w zmianie planu zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną a także ciągów komunikacyjnych.

§ 5. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) urządzenia elektroenergetyczne: minimum 0mp;
- 2) zabudowa mieszkaniowa: minimum 2mp na mieszkanie;
- 3) usługi handlu – minimum 1mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- 4) biura, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 6) usługi kultury i rozrywki: minimum 1mp na 5 użytkowników oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;

7) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 3mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego zmianami planu na 21 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 21.

2. Ustalenia szczegółowe zmian planu są następujące:

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 12

2. POWIERZCHNIA: teren nr 1 - 1,2ha, teren nr 2 – 0,8ha, teren nr 12 – 0,85ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM : nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO : stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,

6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,

6.7 kształt dachu – nie dotyczy,

6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI : nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY : stosuje się przepisy ogólne

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ : nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH : nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU : nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

13.1 dostępność drogowa:

tereny nr 1, 2 – od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW poprzez teren 3.R oraz spoza granic planu;

teren nr 12 – od publicznej drogi dojazdowej w terenie 13.KDD oraz spoza granic planu;

- 13.2 parkingi – wyklucza się,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 3, 14

2. POWIERZCHNIE: teren nr 3 – 27,1ha, teren nr 14 – 12,4ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 w strefie uciążliwości funkcjonującej farmy elektrowni wiatrowych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z pkt 12

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,

6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 kształt dachu – nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 część terenu nr 3 i 14 - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.2 zakaz makroniwelacji,

8.3 w obszarach, o których mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW : nie ustala się

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa: teren nr 3 – od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW oraz spoza granic planu; teren nr 14 – od drogi lokalnej w terenie 8.KDL oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi – wyklucza się,

13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUżąCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH : nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 4

2. POWIERZCHNIA: 0,6ha

3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: część terenu nr 4 – od drogi gminnej nr 216016 – poza granicami planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 część terenu – jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

7.2 w obszarze, o którym mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się nasadzenia drzew

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 5

2. POWIERZCHNIE: 200ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM : nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO :

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne o powierzchni maksymalnej 5m² na działkę budowlaną,

5.3. w strefie uciążliwości funkcjonującej farmy elektrowni wiatrowych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczony na stały pobyt ludzi, zgodnie z pkt 12,

5.4 ustala się lokalizacje projektowanych kabli elektroenergetycznych SN i informatycznych, jak na rysunku planu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: nie dotyczy,

6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 kształt dachu – nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 część terenu - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.2 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi; dla obszarów ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,

8.3 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH : nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od dróg wewnętrznych w terenach: 4.KDW, 20.KDW, 21.KDW, od drogi lokalnej w terenie 8.KDL oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi – wyklucza się,

13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: na czas realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się zagospodarowanie części terenu – jak na rysunku planu – w formie tymczasowych placów montażowych (na czas montażu a następnie odtworzenie wierzchniej warstwy gleby po pracach budowlanych)

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 6

2. POWIERZCHNIA: 0,6ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,

6.6 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 25-45 stopni

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.3 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub bezprzewodowej,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUżąCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.2 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 7, 9

2. POWIERZCHNIE: teren nr 7 – 3,9ha teren nr 9 – 2,0ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: R,RU – teren rolniczy oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,

6.6 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 25-45 stopni

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 część terenu nr 7 - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.3 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU : nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa:

dla terenu nr 7 – od drogi powiatowej nr 2817G (teren nr 8.KDL);

dla terenu nr 9 – od drogi gminnej nr 216016 (teren nr 13.KDD oraz poza granicami planu),

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,

13.4 odprowadzenie ścieków – komunalne do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.2 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 8

2. POWIERZCHNIA: 1,4ha

3. KLASA DROGI: KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROG I:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – w stanie istniejącym, jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 230 – poza granicami planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 część terenu - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

7.2 w obszarze, o którym mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUżąCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

13.1 istniejąca lokalna trasa rowerowa „Szlak Grzymisława”,

13.2 zaleca się nasadzenia drzew

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 10

2. POWIERZCHNIA: 8,3ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO : stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,

6.7 ilość budynków na działce – 1 budynek na każde rozpoczęte 1000m² powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo budowę budynku gospodarczego lub garażu,

6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:

a) dla usług – 250m² ,

b) garaży, budynków gospodarczych – 100m² ,

c) dla pozostałych – 250m² ,

6.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m² ,

6.10 formy zabudowy – wolnostojące,

6.11 ustala się budowę głównych boków budynków na planie prostokątnym; dopuszcza się werandy, ryzality, przedsionki o powierzchni maksymalnej stanowiącej łączny 10% udział powierzchni zabudowy budynku,

6.12 kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połąci 35-45 stopni,

6.13 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 10m,

6.14 minimalna wielkość działki: 1000m²

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 teren - jak na rysunku planu – położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.2 zakaz makroniwelacji,

8.3 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

8.5 zieleń do pielęgnacji – jak na rysunku planu,

8.6 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ : nie ustala się

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi gminnej nr 216016 (teren nr 13.KDD oraz poza granicami planu);

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,

14.2 do czasu realizacji elektrowni wiatrowych w terenach nr: 15, 16, 17, 18, 19 dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie części terenu inwestycji zaplecza budowlanego

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.2. zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 11

2. POWIERZCHNIA: 0,15ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy jednorodzinnej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu w terenie 12.ZL – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące,

6.8 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo budowę budynku gospodarczego lub garażu,

6.10 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 10m,

6.11 minimalna wielkość działki: 1000m²

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 zakaz makroniwelacji,

8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.3 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi dojazdowej w terenie 13.KDD,

- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.2 zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.3 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 13

2. POWIERZCHNIA: 0,5ha

3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 230 – poza granicami planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 część terenu – jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

7.2 w obszarze, o którym mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się nasadzenia drzew

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 15, 16, 17, 18, 19

2. POWIERZCHNIE: teren nr 15 – 0,2ha, teren nr 16 – 0,2ha, teren nr 17 – 0,2ha, teren nr 18 – 0,2ha, teren nr 19 – 0,2ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: EW – teren lokalizacji urządzeń źródłowych i sieciowych elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych,

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.2 zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam z dopuszczeniem umieszczenia na gondoli tylko logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
- 5.3 ustala się dla wieży elektrowni wiatrowych konstrukcję rurową pełnościenną,
- 5.4 ustala się lokalizacje projektowanych siłowni wiatrowych, jak na rysunku planu,
- 5.5 ustala się lokalizacje projektowanych kabli elektroenergetycznych SN i informatycznych, jak na rysunku planu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5%,

6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 kształt dachu – nie dotyczy,

6.7 maksymalna całkowita wysokość konstrukcji elektrowni wiatrowej liczona ze śmigłem w górnym położeniu: 150m

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 tereny nr 16, 17, 18, 19 - jak na rysunku planu – położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.2 uciążliwość funkcjonowania elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku dla sąsiadujących terenów akustycznie chronionych,

8.3 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi; dla obszarów ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,

8.4 stosowanie matowych powłok na śmigłach,

8.5 masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarowanie na terenie lokalizacji lub do utwardzenia dróg dojazdowych; dopuszcza się zagospodarowanie na terenie wskazanym przez Wójta Gminy,

8.6 zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby i po zakończeniu robót budowlanych i montażowych przywrócenie stanu terenu niezainwestowanego umożliwiający jego użytkowanie rolnicze,

8.7. wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji,

8.8 obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu za wyjątkiem niezbędnych prac związanych z realizacją obsługi komunikacyjnej, posadowieniem elektrowni wiatrowych, zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

8.9. należy zabezpieczyć wykopy fundamentowe przed dostępem zwierzyny,

8.10 w obszarach, o których mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

13.1 dostępność drogowa:

- teren nr: 15, 16 – od drogi wewnętrznej w terenie 21.KDW;

- tereny nr: 17, 18, 19 - od drogi wewnętrznej w terenie 20.KDW,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

- 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł lokalnych,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH : nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 20, 21

2. POWIERZCHNIA: teren nr 20 - 0,57ha, teren nr 21 – 0,19ha

3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

4.4 w terenie nr 20 ustala się lokalizacje projektowanych kabli elektroenergetycznych SN i informatycznych, jak na rysunku planu

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM :

teren nr 20 – od drogi powiatowej nr 2817G (teren nr 8.KDL);

teren nr 21 – od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 część terenu nr 21, jak na rysunku planu, oraz teren nr 20 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

7.2 w obszarach, o których mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: do czasu realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się zagospodarowanie części terenu – jak na rysunku planu – w formie tymczasowych placów montażowych

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH : nie dotyczy

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH : zaleca się nasadzenia drzew.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są: 1) część graficzna – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1); 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2); 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Lisewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/65/11

Rady Gminy Subkowy

z dnia 29 września 2011 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/65/11
Rady Gminy Subkowy
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 i 148 położonych w miejscowości Brzuśce oraz dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 123 i 148 położonych w miejscowości Waćmierz z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Lisewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/65/11

Rady Gminy Subkowy

z dnia 29 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. karta terenu nr 13.KDD (teren drogi publicznej – ulica dojazdowa – poszerzenie istniejącej ulicy Stawowej), długość ok. 520 mb. Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE , ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Lisewski