

**UCHWAŁA NR XIII/116/12  
RADY GMINY SUBKOWY**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8 położonych w miejscowości Wielgłowy, obręb geodezyjny Brzuśce, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.)

Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji ochrony środowiska i rolnictwa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8 położonych w miejscowości Wielgłowy, obręb geodezyjny Brzuśce, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszary o łącznej powierzchni 14,3ha, jak na rysunku planu.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane);

2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;

3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą) nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

6) dach płaski – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie większym niż 15 stopni;

7) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m, której naturalna rzeźba została odwzorowana na podkładzie mapowym rysunku planu.

Nie uważa się za makroniwelację:

- a) wkopania w teren fundamentów, w tym kondygnacji budynku oraz ogrodzeń,
  - b) wykopów na czas realizacji obiektów budowlanych, sieci, urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych,
  - c) wkopanych części słupów oraz masztów,
  - d) robót ziemnych związanych z realizacją komunikacji kołowej;
- 8) zabudowa – budynki.

**§ 3.** Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) usługi handlu detalicznego, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

**RM,RU** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

**KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,

**KDW** – teren drogi wewnętrznej.

**§ 4.** Ustalono w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

**§ 5.** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) usługi handlu – minimum 1mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- 3) biura, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 4) gospodarstwa rolne – minimum 1mp.

**§ 6. 1.** Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 3.

2. Ustalenia szczegółowe zmian planu są następujące:

## **KARTA TERENU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WIELGŁOWY, OBRĘB GEODEZYJNY BRZUŚCE, Z PRZEZNACZENIEM POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**

**1. NUMER TERENU: 1**

**2. POWIERZCHNIE: 2,16ha oraz 6,89ha**

**3. PRZEZNACZENIE TERENU:** MN,U – teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od granicy istniejącego lasu poza granicami planu – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące,

6.8 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,

6.10 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 10m,

6.11 minimalna wielkość działki: 1000m<sup>2</sup>

**7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie ustala się

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

8.1 zakaz makroniwelacji,

8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.3 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1),

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno - konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:** nie dotyczy

## **12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy

### **13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

13.1 dostępność drogowa – od ulicy wewnętrznej w terenie 3.KDW – jak na rysunku planu oraz poprzez ustalony oraz istniejący zjazd lub zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 230 – jak na rysunku planu – o ograniczonej dostępności z terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi – po wykonaniu zjazdu lub zjazdów o nawierzchni twardej,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%

### **16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH :**

16.1 istniejąca granica administracyjna gminy Subkowy oraz gminy Tczew, jak na rysunku planu,

16.2 istniejący wodociąg (w150), jak na rysunku planu,

16.3 istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 230, jak na rysunku planu,

16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.5 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

## **KARTA TERENU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WIELGŁOWY, OBREB GEODEZYJNY BRZUŚCE, Z PRZEZNACZENIEM POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**

**1. NUMER TERENU:** 2

**2. POWIERZCHNIA:** 4,87ha

**3. PRZEZNACZENIE TERENU:** RM,RU – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

## **6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą) – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

b) dla pozostałych funkcji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,

6.5 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,

6.6 formy zabudowy – dowolne z wyłączeniem szeregowej,

6.7 kształt dachu:

a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą) – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

b) dla pozostałych – płaski lub o maksymalnym kącie nachylenia połaci 45 stopni

6.8 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 10m,

6.9 minimalna wielkość działki: 3000m<sup>2</sup>

## **7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI :** nie ustala się

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:** wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :** nie ustala się

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie dotyczy

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU :** nie dotyczy

## **13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :**

13.1 dostępność drogowa – poprzez teren nr 1 od ulicy wewnętrznej w terenie 3.KDW – jak na rysunku planu oraz poprzez ustalony oraz istniejący zjazd lub zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 230 – jak na rysunku planu – o ograniczonej dostępności z terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi – po wykonaniu zjazdu lub zjazdów o nawierzchni twardej,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU :** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU :** 30%

**16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH :**

16.1 istniejąca granica administracyjna gminy Subkowy oraz gminy Tczew, jak na rysunku planu,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.4 istniejący wodociąg (w150), jak na rysunku planu

## **KARTA TERENU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE NR 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WIELGŁOWY, OBRĘB GEODEZYJNY BRZUŚCE, Z PRZEZNACZENIEM POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**

**1. NUMER TERENU:** 3

**2. POWIERZCHNIA:** 0,32ha

**3. KLASA DROGI:** KDW – teren drogi wewnętrznej

**4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI :**

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 7m, jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,

4.3 dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** z drogą wojewódzką nr 230 (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :** nie ustala się

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

**8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU :** zakaz tymczasowego zagospodarowania

**9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo - handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

**10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU :** 0%

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW** : nie ustala się

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy

**13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:** istniejąca granica administracyjna gminy Subkowy oraz gminy Tczew, jak na rysunku planu.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Lisewski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/116/12

Rady Gminy Subkowy

z dnia 26 stycznia 2012 r.

Zalacznik1.pdf

**Rysunek planu**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/116/12  
Rady Gminy Subkowy  
z dnia 26 stycznia 2012 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8 położonych w miejscowości Wielgłowy, obręb geodezyjny Brzuśce, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Lisewski**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/116/12

Rady Gminy Subkowy

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :**

1. W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie:  
Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE , ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Lisewski**