

**UCHWAŁA NR IX/66/11
RADY GMINY SUBKOWY**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów obrębów geodezyjnych Subkowy i Wielka Słońca związanego z przebiegiem rurociągu i miejscem poboru wody oraz zrzutu ścieków dla planowanej elektrowni węglowej w miejscowości Rajkowy w gminie Pelplin.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40 poz. 230) Rada Gminy Subkowy, po zasięgnięciu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy” (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/ 182/ 09 Rady Gminy Subkowy z dnia 26 sierpnia 2009r.)w oparciu o art. 21 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wersji obowiązującej do dnia 20.10.2010r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów obrębów geodezyjnych Subkowy i Wielka Słońca związany z przebiegiem rurociągu i miejscem poboru wody oraz zrzutu ścieków dla planowanej elektrowni węglowej w miejscowości Rajkowy w gminie Pelplin , gmina Subkowy **zwany dalej „planem”**.

2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:2000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 53,22 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 4 niniejszej uchwały;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - § 9 niniejszej uchwały;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §10 niniejszej uchwały;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - § 11 niniejszej uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §12 niniejszej uchwały;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - § 13 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 14 niniejszej uchwały;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 15 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) R/ZZ – tereny rolnicze położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) W – teren infrastruktury technicznej,
 - d) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - e) KD - tereny komunikacji publicznej, w tym: KDD – droga dojazdowa, KDL – droga lokalna,
 - f) KDW – tereny komunikacji wewnętrznej;
- 5) pas służebności magistrali wodno-ściekowej;
- 6) strefy ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego;
- 10) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”, PLB 040003;
- 11) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolna Wisła”, PLH 220033;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. powierzchni zabudowy terenu rozumie się przez to powierzchnię budynku/budowli, liczoną po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];

2. ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych - rozumie się przez to ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), obowiązującą w dniu uchwalania planu;

3. ustawie o ochronie przyrody rozumie się przez to ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220), obowiązującą w dniu uchwalania planu;

4. ustawie Prawo wodne rozumie się przez to Ustawę Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001r. (Dz. U. 2005 r. Nr 239 poz. 2019, z późn. zm.), obowiązującą w dniu uchwalania planu;

5. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozumie się przez to Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), obowiązującą w dniu uchwalania planu;

6. elektrowni konwencjonalnej rozumie się przez to planowaną elektrownię konwencjonalną lokalizowaną w rejonie miejscowości Rajkowy, gmina Pelplin, poza obszarem opracowania planu;

7. magistrali wodno-ściekowej rozumie się przez to urządzenia rurociągów wody surowej niezbędnej dla potrzeb technologicznych elektrowni konwencjonalnej oraz kolektora ściekowego dla odprowadzania ścieków przemysłowych z elektrowni konwencjonalnej, wraz z niezbędnymi budowlami towarzyszącymi, w szczególności liniową infrastrukturą techniczną towarzyszącą, np. siecią elektroenergetyczną czy teletechniczną, niezbędnymi punktami rewizji w postaci urządzeń odwadniających i odpowietrzających, komorami zaworów spustowych i odcinających.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.WS – rzeka Wisła ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty budowlane zapewniające prawidłowe funkcjonowanie wód oraz ochronę przed podtopieniem i zalaniem sąsiednich terenów,
- b) lokalizacja budowli związanych z infrastrukturą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, w szczególności komory wylotowej ścieków i czepni ujęcia wody,
- c) odbudowa istniejących ostróg oraz regulacja i umocnienie brzegów i dna rzeki Wisły,
- d) zakaz lokalizacji budynków.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem R/ZZ: 2.R/ZZ, 4.R/ZZ ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Wisły;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- a) uprawy rolnicze,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- c) lokalizacja budowli związanych z magistralą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, tj. lokalizacja rurociągów wody surowej oraz kolektora ściekowego dla odprowadzania ścieków przemysłowych wraz z niezbędnymi budowlami towarzyszącymi, w szczególności liniową infrastrukturą techniczną towarzyszącą, np. siecią elektroenergetyczną czy teletechniczną, niezbędnymi punktami rewizji w postaci urządzeń odwadniających i odpowietrzających, komorami zaworów spustowych i odcinających, rurociągiem powietrza do przedmuchu ekranów czepni ujęcia wody, rurociągiem wody technologicznej do splukiwania ekranów czepni ujęcia wody,
- d) lokalizacja komory mieszania wylotu ścieków,
- e) lokalizacja komory połączeniowo-zaworowej czepni ujęcia wody powierzchniowej z Wisły,
- f) odbudowa istniejących ostróg oraz regulacja i umocnienie brzegów i dna rzeki Wisły,
- g) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanych z infrastrukturą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej), w szczególności przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przykanalików a także rozbudowywanych gminnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h) lokalizacja dróg wewnętrznych służących zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej,

3) lokalizacja obiektów wymienionych w pkt 2) litera od c) do h) jest dopuszczalna po uzyskaniu zwolnienia z zakazów dotyczących zagospodarowania i lokalizacji obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uzyskanych w trybie przepisów odrębnych, w szczególności ustawy Prawo Wodne.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.WS – kanał „P” ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:

a) obiekty budowlane zapewniające prawidłowe funkcjonowanie wód oraz ochronę przed podtopieniem i zalaniem sąsiednich terenów,

b) lokalizacja budowli związanych z magistralą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, tj. lokalizacja rurociągów wody surowej oraz kolektora ściekowego dla odprowadzania ścieków przemysłowych wraz z niezbędnymi budowlami towarzyszącymi, w szczególności liniową infrastrukturą techniczną towarzyszącą np. siecią elektroenergetyczną czy teletechniczną, niezbędnymi punktami rewizji w postaci urządzeń odwadniających i odpowietrzających, komorami zaworów spustowych i odcinających, rurociągiem powietrza do przedmuchu ekranów czerpni ujęcia wody, rurociągiem wody technologicznej do splukiwania ekranów czerpni ujęcia wody,

c) zakaz lokalizacji budynków,

3) lokalizacja obiektów wymienionych w pkt 2) litera b) jest dopuszczalna po uzyskaniu zwolnienia z zakazów dotyczących zagospodarowania i lokalizacji obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uzyskanych w trybie przepisów odrębnych, w szczególności ustawy Prawo Wodne.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.W ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, infrastruktura techniczna wodno-ściekowa dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z pompowaniem wód ujmowanych powierzchniowo z Wisły;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków związanych z funkcjonowaniem urządzeń pompujących wodę, w szczególności komory pompowni, budynku przetworników częstotliwości, rozdzielni, sterowni pompowni oraz stacji transformatorowej,

b) lokalizacja dróg wewnętrznych i parkingów, niezbędnych dla obsługi zabudowy, związanej z funkcjonowaniem urządzeń pompujących wodę,

c) lokalizacja budowli związanych z magistralą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, tj. lokalizacja rurociągów wody surowej oraz kolektora ściekowego dla odprowadzania ścieków przemysłowych wraz z niezbędnymi budowlami towarzyszącymi, w szczególności liniową infrastrukturą techniczną towarzyszącą np. siecią elektroenergetyczną czy teletechniczną, niezbędnymi punktami rewizji w postaci urządzeń odwadniających i odpowietrzających, komorami zaworów spustowych i odcinających, rurociągiem powietrza do przedmuchu ekranów czerpni ujęcia wody, rurociągiem wody technologicznej do splukiwania ekranów czerpni ujęcia wody,

1) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy związanej z funkcjonowaniem urządzeń pompujących wodę,

e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanych z infrastrukturą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej),

f) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków na cele mieszkalne.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem R: 7.R, 8.R, 10.R, 12.R, 14.R, 16.R ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - c) lokalizacja budowli związanych z funkcjonowaniem wód, ochroną przed podtopieniem, zalaniem i powodzią,
 - d) lokalizacja budowli związanych z magistralą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, tj. lokalizacja rurociągów wody surowej oraz kolektora ściekowego dla odprowadzania ścieków przemysłowych wraz z niezbędnymi budynkami towarzyszącymi, w szczególności liniową infrastrukturą techniczną towarzyszącą np. siecią elektroenergetyczną czy teletechniczną, niezbędnymi punktami rewizji w postaci urządzeń odwadniających i odpowietrzających, komorami zaworów spustowych i odcinających, rurociągiem powietrza do przedmuchu ekranów czerpni ujęcia wody, rurociągiem wody technologicznej do splukiwania ekranów czerpni ujęcia wody,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanych z infrastrukturą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej), w szczególności przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przykanalików a także rozbudowywanych gminnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - f) lokalizacja dróg wewnętrznych służących zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej,
 - g) lokalizacja w terenie 7.R budowli i obiektów małej architektury związanych z przebiegiem planowanej trasy rowerowej - międzynarodowej trasy bursztynowej R-9; orientacyjny przebieg trasy pokazano na Rysunku planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania: teren komunikacyjny – droga publiczna, klasa techniczna dojazdowa.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL: 5.KDL, 9.KDL, 11.KDL ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania: teren komunikacyjny – droga publiczna, klasa techniczna lokalna.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW: 15.KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna, klasa techniczna dojazdowa.

§ 5. 1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony: strefy ochrony archeologicznej oraz strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Rybakach; zasięgi przestrzenne tych elementów wskazano na Rysunku planu - załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony: zespół dworsko-parkowy w Rybakach wpisany do rejestru zabytków województwa pod nr 1075 oraz Śluza Międzyłęska – zespół o wartościach historycznych; zasięgi przestrzenne tych elementów wskazano informacyjnie na Rysunku planu - załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w §9 niniejszej Uchwały, w tym w szczególności poprzez określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy,

minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz gabaryty i geometria dachu a także wysokość projektowanej zabudowy;

- 2) w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Rybakach wpisanego do rejestru zabytków województwa pod nr 1075 (zespół poza obszarem opracowania planu) obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolnostojących i reklam na obiektach budowlanych, w szczególności na obiektach lokalizowanych w terenie 6.W, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń;
- 3) budynki związane z pompownią wód, lokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 6.W, powinny zachowywać historyczne gabaryty charakterystyczne dla obiektów hydrotechnicznych powstałych na przełomie XIX i XXw. w obrębie zespołu Śluzy Międzyłęskiej (znajdującej się w sąsiedztwie obszaru opracowania planu); gabaryty obiektów określono w §9 niniejszej Uchwały.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:

- 1) przy realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć rozmiary terenów budowy;
- 2) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności maksymalnie ogranicza uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem, nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpowodziowej w obszarze planu i w jego sąsiedztwie oraz umożliwią swobodny spływ kry lodowej na Wiśle;
- 3) przy realizacji inwestycji zabezpieczyć tereny poddane niwelacji, wykopom i innym przekształceniom przed erozją gleb i osuwaniem się mas ziemnych, w szczególności za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień technicznych;
- 4) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu, zaleca się jego wykorzystanie;
- 5) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) przy realizacji inwestycji obowiązuje nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- 7) przy realizacji inwestycji, w szczególności w obszarach zagrożenia powodziowego uwzględnić możliwość wystąpienia wysokich stanów wody w Wiśle;
- 8) przy realizacji inwestycji, w szczególności w międzywalu, w obszarach zagrożenia powodziowego oraz w sąsiedztwie miejsc o zidentyfikowanych w wyniku inwentaryzacji skupieniach roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego zapewnić specjalistyczny nadzór prowadzonych prac zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) przy odprowadzeniu wód opadowych z obszaru planu obowiązuje nakaz uwzględniania uwarunkowań terenów sąsiednich i zakaz powodowania na nich szkód;
- 10) lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) poziom substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach odrębnych w odprowadzanych ściekach nie może znacząco wpływać na środowisko odbiornika ścieków (rzeka Wisła), ustala się wymóg zastosowania urządzeń monitorujących poziom substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, znajdujących się w odprowadzanych ściekach;
- 12) zastosować urządzenia monitorujące temperaturę wody w rzece Wiśle.

2. Dla planowanego ujęcia wód powierzchniowych z Wisły dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej ustala się:

- 1) wymóg dostosowania prędkości zasysanej wody do wymogów związanych z ochroną ryb i organizmów wodnych;

- 2) wymóg zabezpieczenia wlotu wód przed napływem zanieczyszczeń mechanicznych oraz wymóg zabezpieczenia rurociągów przed wpływaniem ryb;
- 3) uwzględnienia zabezpieczeń przeciwdziałających śmiertelności ryb na kratach oraz zasysaniu ich stadiów młodocianych (ikry, larw, wylęgu i narybku) do rurociągów;
- 4) wymóg wkomponowania obiektów w naturalną strukturę koryta rzeki.

3. Dla wylotu zrzutu ścieków przemysłowych z procesów technologicznych elektrowni konwencjonalnej ustala się:

- 1) wymóg lokalizacji powyżej miejsca poboru wody surowej dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej ;
- 2) wymóg zagłębienia wylotu ścieków, uwzględniającego niskie stany wód na rzece Wiśle;
- 3) wymóg zabezpieczenia przed napływem zanieczyszczeń mechanicznych oraz przed wpływaniem ryb, a także wymóg instalacji urządzeń przeciwcofkowych;
- 4) wymóg zaopatrzenia w komorę mieszania ścieków z wodami rzeki;
- 5) wymóg wkomponowania obiektów w naturalną strukturę koryta rzeki;
- 6) zaleca się wykonanie komory wylotowej jako konstrukcji żelbetowej wbudowanej w brzeg rzeki, wykonanej w ściankach szczelnych, zlokalizowanej między istniejącymi ostrogami i połączonej z brzegiem rzeki;
- 7) zaleca się ograniczenie strefy mieszania ścieków do szerokości nie większej niż 25% szerokości przekroju poprzecznego rzeki Wisły przy średnim stanie wody.

4. W obszarze międzywała rzeki Wisły, w miejscu przejścia rurociągów przez wał przeciwpowodziowy oraz w miejscu przecięć trasy rurociągów z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi obowiązuje nakaz wykonania robót budowlanych metodą bezwypokopową (przewiertem lub metodą mikrotunelingu).

5. Na terenie obszaru opracowania występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązujące w powyższych terenach określono w §10 niniejszej uchwały:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”, PLB 040003;
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolna Wisła”, PLH 220033;

6. W obszarze planu znajdują się planowane formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, wskazywane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego: Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Wisły; brak jest dotychczas terminów wprowadzenia tych form ochrony przyrody, ani nie określono dotychczas szczególnych zasad gospodarowania w tych obszarach.

7. W obrębie wału przeciwpowodziowego oraz w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego Wisły (50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – strefa zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach ustawy Prawo Wodne.

8. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady zagospodarowania terenu określone w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych dla poszczególnych terenów zawartych w §9 niniejszej uchwały oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w §12 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. W strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Rybakach wpisanego do rejestru zabytków województwa pod nr 1075 (zespół poza obszarem opracowania planu) obowiązuje wymóg uzgadniania inwestycji z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Gabaryty budynków i obiektów związanych z pompownią wód z ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisły lokalizowane w terenie 6.W powinny kontynuować historyczne gabaryty obiektów hydrotechnicznych lokalizowanych w rejonie Wisły; koncepcja architektoniczna wymaga pozytywnej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na obszarze opracowania planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej objęte ochroną zapisami niniejszego planu – granice stref zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 Rysunku planu do niniejszej Uchwały, w obrębie stref ustala się:

- 1) wykonanie wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych; z przeprowadzonych badań wykopaliskowych należy wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską;
- 2) na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem WS: 1.WS i 3.WS obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) lokalizowanie infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą wód – właściwym regionalnym zarządem gospodarki wodnej;

2. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R i R/ZZ: 2.R/ZZ, 4.R/ZZ, 7.R, 8.R, 10.R, 12.R, 14.R, 16.R obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji budowli rolniczych;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń/zagospodarowania o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej;
- 4) wymóg zachowania dostępności do sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów w strefie służebności magistrali wodno-ściekowej o szerokości 12m (strefę zaznaczono na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały);
- 5) w obrębie strefy służebności magistrali wodno-ściekowej (strefę zaznaczono na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia zieleni z rozwiniętym systemem korzeniowym;
- 6) miejsca skrzyżowań planowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia, urządzeniami melioracyjnymi i innymi istniejącymi elementami zagospodarowania, rozwiązać w projekcie budowlanym na podstawie uzyskanych warunków technicznych zarządców poszczególnych obiektów;
- 7) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (niezwiązanych z infrastrukturą wodno-ściekową elektrowni konwencjonalnej) jest dopuszczalna pod warunkiem niekolidowania z infrastrukturą wodno-ściekową elektrowni konwencjonalnej, ewentualne miejsca skrzyżowań planowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi i planowanymi elementami zagospodarowania uzgodnić z zarządcą poszczególnych obiektów;
- 8) w terenach znajdują się strefy ochrony archeologicznej (zasięg stref pokazano na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały), obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały;
- 9) tereny 2.R/ZZ, 4.R/ZZ, 7.R, 8.R, 10.R znajdują się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Rybakach wpisanego do rejestru zabytków województwa pod nr 1075 (zespół poza obszarem opracowania planu) (zasięg strefy pokazano na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały); obowiązują ustalenia określone w §5 i §7 niniejszej uchwały;

- 10) w zagospodarowaniu terenu 7.R, na wale przeciwpowodziowym Wisły, uwzględnić przebieg planowanej trasy rowerowej - międzynarodowej trasy bursztynowej R-9; orientacyjny przebieg trasy pokazano na rysunku planu - zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) ustala się wymóg zachowania dostępu eksploatacyjnego do wód (tereny 1.WS i 3.WS) o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 12) w terenie 2.R/ZZ, 4.R/ZZ obowiązują dodatkowo ustalenia określone w §10 pkt 1.;
- 13) w terenach 7.R i 8.R obowiązują dodatkowo ustalenia określone w §10 pkt 2.;

3. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 6.W obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) gabaryty budynku pompowni wód i budynku stacji transformatorowej:
 - a) rzut budynku prostokątny, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery L lub T; usytuowanie budynku dłuższym bokiem równoległe do wału przeciwpowodziowego,
 - b) maksymalna wysokość od poziomu posadowienia do górnej krawędzi okapu dachu wynosi 5,5m,
 - c) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch kondygnacji naziemnych, w tym jedna lokalizowana w poddaszu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - d) nie reguluje się szerokości elewacji frontowej;
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 42° do 52° ;
- 3) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych: ściany – tynk, okładzina ceglana, drewno, pokrycie dachu w kolorach czerwieni (z wykluczeniem jaskrawej czerwieni) lub brązu;
- 4) dla pozostałych obiektów budowlanych nie reguluje się gabarytów obiektów ani geometrii dachu, wynikają one z wymogów technologicznych, formę zabudowy scharmonizować z budynkiem głównym pompowni wód;
- 5) szerokość drogi wewnętrznej, jako dojazd od strony drogi publicznej (droga powiatowa nr 2810G) minimum 3,5m;
- 6) wymóg ogrodzenia terenu w części zabudowanej, zakaz stosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%;
- 9) w terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej (zasięg strefy pokazano na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały), obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej uchwały;
- 10) teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Rybakach wpisanego do rejestru zabytków województwa pod nr 1075 (zespół poza obszarem opracowania planu) (zasięg strefy pokazano na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały); obowiązują ustalenia określone w § 5 i § 7 niniejszej uchwały;
- 11) dla terenu obowiązują dodatkowo ustalenia określone w §10 pkt 2.;
- 12) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanych z infrastrukturą wodno-ściekową dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej) jest dopuszczalna pod warunkiem niekolidowania z obiektami budowlanymi infrastruktury wodno - ściekowej dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej, ewentualne miejsca skrzyżowań planowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi i planowanymi elementami zagospodarowania uzgodnić z zarządcą poszczególnych obiektów;
- 13) w zagospodarowaniu terenu, na wale przeciwpowodziowym Wisły, uwzględnić przebieg planowanej trasy rowerowej - międzynarodowej trasy bursztynowej R-9; orientacyjny przebieg trasy pokazano na rysunku planu - zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

14) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć.

§ 10. 1. W obszarze planu występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone zgodnie z Ustawą Prawo wodne:

- 1) na Rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały oznaczono granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary obejmujące tereny narażone na zalanie;
- 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią objętego opracowaniem niniejszego planu zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy Prawo Wodne;

2. W obszarze planu znajduje się wał przeciwpowodziowy Wisły, w obrębie którego oraz w strefie ochronnej 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z Ustawą Prawo wodne:

- 1) na Rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały oznaczono granicę obszaru ochrony wału przeciwpowodziowego, w której obowiązuje wymóg uzyskania w drodze decyzji Marszałka Województwa zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych;
- 2) w obrębie wału oraz w strefie ochronnej 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej (granice pokazano na Rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały) mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty budowlane związane z lokalizacją pompowni wód powierzchniowych z Wisły oraz rurociągów wody surowej niezbędnej dla potrzeb technologicznych elektrowni konwencjonalnej oraz kolektora ściekowego dla odprowadzania ścieków przemysłowych z elektrowni konwencjonalnej, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności liniową infrastrukturą techniczną towarzyszącą np. siecią elektroenergetyczną czy teletechniczną oraz drogą dojazdową do obiektów pompowni oraz budowle i obiekty małej architektury związane z przebiegiem planowanej trasy rowerowej - międzynarodowej trasy bursztynowej R-9; orientacyjny przebieg trasy pokazano na rysunku planu - zał. nr 1 do niniejszej uchwały; obiekty te nie mogą zwiększać ryzyka powodziowego ani utrudniać ewentualnych działań przeciwpowodziowych lub akcji powodziowych;
- 3) nakaz usunięcia drzew lub krzewów z wału przeciwpowodziowego oraz w terenie ochrony wału przeciwpowodziowego, w przypadku wydania właściwej decyzji przez Starostę.

3. Gospodarowanie w obszarach Natura 2000 zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

§ 11. 1. Obowiązuje zakaz podziału terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w obszarze planu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się dalszy podział nieruchomości rolnych na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej, normy obszarowej ani zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obiekty budowlane w obszarze planu zaopatrzyć w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami komunalnymi odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) w zakresie gospodarki ściekami przemysłowymi powstającymi w procesach technologicznych, w szczególności odcieki z komory pompowni wód odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych należy odprowadzać powierzchniowo do gruntu,
 - b) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) do stacji pomp zapewnić zasilanie elektroenergetyczne dwustronnie:
- a) liniami wewnętrznymi elektrowni konwencjonalnej prowadzonymi w korytarzu infrastruktury technicznej magistrali wodno ściekowej,
 - b) z istniejącej sieci elektroenergetycznej ŚN; na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej;
- 6) obiekty budowlane należy zaopatrzyć w ciepło z indywidualnych źródeł lub z sieci wg zapotrzebowania;
- 7) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci szerokopasmowych oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie wymogów technologicznych rurociągów wody i odprowadzania ścieków dla potrzeb elektrowni konwencjonalnej ustala się:

- 1) korzystanie z wód rzeki Wisły, poprzez projektowane brzegowe ujęcie wody w terenie 2.R/ZZ;
- 2) woda surowa dla potrzeb elektrowni transportowana rurociągami przebiegającymi w terenach objętych planem (instalacja kolektorów grawitacyjnych, pompowni i kolektorów tłocznych) – orientacyjna lokalizacja rurociągu zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) w terenie 6.W dopuszcza się lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem urządzeń pompujących wodę, w szczególności komory pompowni, budynku przetworników częstotliwości, rozdzielni, sterowni pompowni oraz stacji transformatorowej;
- 4) minimalne parametry techniczne projektowanych rurociągów wody:
 - a) skrajnia rury od linii rozgraniczającej terenu 1,5m,
 - b) odległość w świetle pomiędzy rurami wodociagowymi 0,90m,
 - c) odległość w świetle od tłoczego rurociągu ścieków – 1,70m,
 - d) przykrycie rurociągu 1,60m,
 - e) głębokość posadowienia 2,70m;
- 5) minimalne parametry techniczne projektowanych rurociągów ścieków:
 - a) skrajnia rury od linii rozgraniczającej terenu 1,5m,
 - b) przykrycie rurociągu 1,50m,
 - c) głębokość posadowienia 2,10m;
- 6) ścieki przemysłowe z procesów technologicznych elektrowni konwencjonalnej odprowadzić do zakładowej oczyszczalni ścieków lub do zbiornika retencyjnego ścieków przemysłowych (poza obszarem opracowania planu) skąd transportowane będą rurociągiem do rzeki Wisły, przebieg kolektora ściekowego w terenach objętych planem – orientacyjna lokalizacja rurociągu zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, wylot ścieków do odbiornika w terenie 2.R/ZZ;
- 7) w obszarze międzywala rzeki Wisły, w miejscu przejścia rurociągów przez wał przeciwpowodziowy oraz w miejscu przecięć trasy rurociągów drogami publicznymi obowiązuje nakaz wykonania robót budowlanych metodą bezwykopową (przewiertem lub metodą mikrotunelingu);

8) dla miejsca poboru wody i zrzutu ścieków obowiązują wymagania ochrony środowiska wodnego rzeki Wisły określone w §6 pkt 2 i 3 niniejszej Uchwały.

3. Przez obszar opracowania planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia, jako elementy ponadlokalnej infrastruktury gazowej:

- 1) Dn 400; PN 6,3 MPa relacji Gardeja-Rokitki-Juszkowo – wszystkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie gazociągu powinny spełniać wymogi dotyczące zachowania odległości podstawowych wynikających z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686, zał. Nr 2);
- 2) Dn 500; Pr 8,4 MPa relacji Włocławek-Gdynia – wszystkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie gazociągu powinny spełniać wymogi dotyczące zachowania odległości podstawowych wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu od strony ul. Kociewskiej (droga powiatowa nr 2810G) w klasie technicznej drogi lokalnej oraz z drogi gminnej nr 216011 w klasie technicznej drogi dojazdowej; w okresie budowy rurociągów dopuszcza się budowę dróg tymczasowych niezbędnych dla realizacji inwestycji.

2. Ustalenia dla terenu komunikacyjnego KDD są następujące:

- 1) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: droga dojazdowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały);
- 3) zasady organizacji ruchu: dostępność zabudowy przyległej nieograniczona.

3. Ustalenia dla terenu komunikacyjnego KDW są następujące:

- 1) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: droga dojazdowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały);
- 3) zasady organizacji ruchu: dostępność zabudowy przyległej nieograniczona.

4. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych KDL są następujące:

- 1) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: droga lokalna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);
- 3) zasady organizacji ruchu: dostępność zabudowy przyległej nieograniczona;
- 4) w terenie 5.KDL znajduje się strefa ochrony archeologicznej (zasięg strefy pokazano na Rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały), obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały;
- 5) tereny 5.KDL i 9.KDL znajdują się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Rybakach wpisanego do rejestru zabytków województwa pod nr 1075 (zespół poza obszarem opracowania planu) (zasięg strefy pokazano na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały); obowiązują ustalenia określone w §5 i §7 niniejszej Uchwały;
- 6) w zagospodarowaniu terenu 5.KDL uwzględnić przebieg planowanych tras rowerowych - międzynarodowej trasy bursztynowej R-9 oraz regionalnej trasy „Nadwiślański szlak dolnej Wisły”; orientacyjny przebieg tras pokazano na Rysunku planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu 9.KDL uwzględnić przebieg planowanej trasy rowerowej - regionalnej trasy „Nadwiślański szlak dolnej Wisły”; orientacyjny przebieg trasy pokazano na Rysunku planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały.

5. Dla terenu 6.W ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych – 3; pozostałe tereny wydzielone w obszarze planu nie wymagają ustalenia minimalnej ilości miejsc parkingowych.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 15. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem 6.W;

2. 0% dla pozostałych terenów.

§ 16. 1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. 1. W granicach objętych niniejszym planem, w części dotyczącej obrębu geodezyjnego Subkowy traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Subkowy uchwalony Uchwałą Nr VI/60/2003 Rady Gminy Subkowy z dnia 28 sierpnia 2003 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 137 poz. 2440 z dnia 6 listopada 2003r., wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXX/274/10 Rady Gminy Subkowy z dnia 09 listopada 2010r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 2 poz. 46 z dnia 7 stycznia 2011 r.

2. W granicach objętych niniejszym planem, w części dotyczącej obrębu geodezyjnego Subkowy traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru fragmentów wsi: Wielka Słońca, Mała Słońca, Gorzędziej, Subkowy w gminie Subkowy dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren gminy Subkowy w województwie pomorskim uchwalony Uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Subkowy z dnia 21 września 2000 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 119 poz. 768 z dnia 27 grudnia 2000 r.

3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Lisewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/66/11

Rady Gminy Subkowy

z dnia 29 września 2011 r.

[Zalacznik1.JPG](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/66/11
Rady Gminy Subkowy
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu

1. Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa ustala, co następuje:

- 1) Do projektu planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy Subkowy

Jacek Lisewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/66/11

Rady Gminy Subkowy

z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa ustala, co następuje:

- 1) W projekcie zmiany planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
- 2) W sporządzonej dla potrzeb zmiany planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie ustala się kosztów budowy dróg publicznych ani kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady
Gminy Subkowy

Jacek Lisewski